

Αριθμός 877

**45^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 8^η Δεκεμβρίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **45/4-12-2020**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (19) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, **5]** Ιουλία Γιαννιτοπούλου – τακτικό μέλος, **6]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **7]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, **8]** Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, **9]** Χρήστος Κορδάς – αναπληρωματικό μέλος και **10]** Θεόδωρος Ξυλιάς – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 872/2020), οπότε ο κ. Χρήστος Κορδάς - αναπληρωματικό μέλος, μετείχε πλέον στην τηλεδιάσκεψη ως εισηγητής Αντιδήμαρχος.

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 879/2020).

Οι κ.κ. Νικόλαος Παπαδημάτος – τακτικό μέλος και Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Α) Έγκριση 1^{ου} Πρακτικού της Ανοιχτής Δημοπρασίας του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ – ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ» (Προσωρινός ανάδοχος), Β) Πρόσκληση προσωρινού αναδόχου για την υποβολή των δικαιολογητικών των άρθρων 23.2 έως 23.10 της Διακήρυξης» (σχετικό το υπ' αριθ. 16892/2-12-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 16817/1-12-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Επιτροπή Διαγωνισμού) η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: 'Α) Έγκριση 1^{ου} Πρακτικού Ανοιχτής Δημοπρασίας έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ – ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ» Β) Πρόσκληση προσωρινού αναδόχου για την υποβολή των δικαιολογητικών των άρθρων 23.2 έως 23.10 της Διακήρυξης' - Σας στέλνουμε προς έγκριση το 1^ο Πρακτικό Ανοιχτής Δημοπρασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού κέντρου Πάτρας – Αστική Ανάπλαση Περιοχής Γούβας» προϋπολογισμού 1.108.867,00€ (με ΦΠΑ) που έγινε στις 20/11/2020 σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (365/2020 Απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: ΨΗΧΛΩΞΙ-25Δ) & ΑΔΑΜ:20PROC007451645 2020-10-09). - Με την υπ' αριθ. 1006B/11-05-2020 (ΑΔΑ 6Θ2ΕΩΞΙ-Σ4Ο) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης δεσμεύτηκε πίστωση ποσού 700.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 64-7341.73211 στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020. - Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού έλεγξε όλες τις προσφορές των διαγωνιζομένων και προέβη σε όλες τις διαδικασίες που προβλέπει η Διακήρυξη του έργου διαπίστωσε την εγκυρότητα συμμετοχής όλων των συμμετεχόντων. - Προσωρινός μειοδότης αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με ποσοστό έκπτωσης 52,66% και ποσό προσφοράς 423.339,60€ χωρίς ΦΠΑ, ο οποίος κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα

από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης). - Κατόπιν των παραπάνω σύμφωνα με την παρ. (η) του άρθρου 4.1 της διακήρυξης «Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (ή τη ματαίωση της διαδικασίας), και υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, ως “εσωτερικό”, μέσω της λειτουργίας “επικοινωνία” του υποσυστήματος, προς έγκριση» με την προϋπόθεση «ότι αν η αναθέτουσα αρχή θεωρήσει ότι οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές, απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016». - Επιπλέον σύμφωνα με την παρ. (α) του άρθρου 4.2 «η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί, στο πλαίσιο της σχετικής ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης και μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει εντός προθεσμίας 10 ημερών, τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23.2 - 23.10 της παρούσας». - Μετά τα παραπάνω αναφερθέντα παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το Ν3852/2010 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, προβείτε στην λήψη απόφασης σχετικά με: - 1) Την θεώρηση ή μη κάποιων προσφορών ως ασυνήθιστα χαμηλών και σε περίπτωση καταφατικής απάντησης τον προσδιορισμό του ορίου πάνω από το οποίο οι οικονομικοί φορείς που το υπερβαίνουν θα πρέπει να κληθούν για την αιτιολόγηση της προσφοράς τους - 2) Την έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού ανοιχτής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 24η/07/2020 και την ανάθεση τη σύμβασης για το έργο «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού κέντρου Πάτρας – Αστική Ανάπλαση Περιοχής Γούβας» προϋπολογισμού 894.247,58€ χωρίς ΦΠΑ και 1.108.867,00€ (με ΦΠΑ), στον οικονομικό φορέα «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με μέση έκπτωση 52,66% και συνολικό ποσό προσφοράς 423.339,60€ χωρίς ΦΠΑ. - 3) Την κοινοποίηση της εν λόγω απόφασης σε όλους τους προσφέροντες. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή (εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης του έργου. - 4) Την πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου να υποβάλλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στα άρθρα 23.2 έως 23.10 της διακήρυξης του έργου. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη το από 26-11-2020 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ – ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ»,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ. 1) και το Ν.4412/2016, **εγκρίνει** τα κάτωθι:

Α] **Δεν θεωρεί** τις προσφορές για το έργο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ – ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ» ως ασυνήθιστα χαμηλές.

Β]

1] **Εγκρίνει** το από 26-11-2020 1^ο Πρακτικό ανοιχτής δημοπρασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ – ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ», προϋπολογισμού 894.247,58 €, χωρίς ΦΠΑ και 1.108.867,00 € (με ΦΠΑ), που έγινε στις 20/11/2020 σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ:20PROC007451645 2020-10-09) και ως εκ τούτου την ανάθεση της σύμβασης για το ανωτέρω έργο στον οικονομικό φορέα «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Προσωρινός ανάδοχος), με μέση έκπτωση 52,66% και συνολικό ποσό προσφοράς 423.339,60 €, χωρίς ΦΠΑ.

2] Κοινοποιεί την εν λόγω απόφαση σε όλους τους προσφέροντες

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή (εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης του έργου.

3] Καλεί τον προσωρινό ανάδοχο «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», να υποβάλλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στα άρθρα 23.2 έως 23.10 της διακήρυξης του έργου.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την αριθ. 365/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν και συντάχθηκαν οι όροι της διακήρυξης της δημοπρασίας του εν λόγω έργου.

Με την υπ' αριθ. 1006B/11-05-2020 (ΑΔΑ 6Θ2ΕΩΞΙ-Σ4Ο) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης δεσμεύτηκε πίστωση ποσού 700.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 64-7341.73211 στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού έλεγξε όλες τις προσφορές των διαγωνιζομένων και προέβη σε όλες τις διαδικασίες που προβλέπει η Διακήρυξη του έργου διαπίστωσε την εγκυρότητα συμμετοχής όλων των συμμετεχόντων.

Προσωρινός μειοδότης αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με ποσοστό έκπτωσης 52,66% και ποσό προσφοράς 423.339,60€ χωρίς ΦΠΑ, ο οποίος κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Κατόπιν των παραπάνω σύμφωνα με την παρ. (η) του άρθρου 4.1 της διακήρυξης «*Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (ή τη ματαίωση της διαδικασίας), και υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, ως “εσωτερικό”, μέσω της λειτουργίας “επικοινωνία” του υποσυστήματος, προς έγκριση» με την προϋπόθεση «*ότι αν η αναθέτουσα αρχή θεωρήσει ότι οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές, απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016*».*

Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. (α) του άρθρου 4.2 «*η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί, στο πλαίσιο της σχετικής ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης και μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει εντός προθεσμίας 10 ημερών, τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23.2 - 23.10 της παρούσας*».

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ**