



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 4

1^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 16^{ης} Ιανουαρίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 16^η Ιανουαρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **1/12-01-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (65) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Σβόλης Κωνσταντίνος- Αντιπρόεδρος, **3]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **5]** Πλέσσας Διονύσης– τακτικό μέλος, **6]** Σίμου Κατερίνα - τακτικό μέλος, **7]** Τογιοπούλου Αναστασία- τακτικό μέλος, **8]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **9]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση μεμονωμένης κανονιστικής πράξης για την χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας) απέναντι από το κτίριο επί της οδού Ρ. Φεραίου 52», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ - Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων - με αριθ. 340/09-01-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α/α- με αριθ. 502/12-01-2024), η οποία έχει ως εξής: - Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής -Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 103760 /09-10-2023 αίτησης του κ. Μπουκουβάλα Κωνσταντίνου με την οποία αιτείται χορήγηση άδειας χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας) στην προβολή του καταστήματός που βρίσκεται επί της οδού Ρ. Φεραίου 52, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Διεύθυνση μας και εξετάστηκε το αίτημα. -Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη: -*Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 -*Το Π.Δ. για το Ιστορικό Κέντρο Πάτρας ΦΕΚ 499 τεύχος 4^ο 16/5/1996 -*Την αριθ. 243/05-04-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Έγκρισης του Κανονισμού Χρήσης Πεζοδρόμων και Πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας και συγκεκριμένα την παράγραφο 4.3 Για ειδικούς εξαιρετους λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου. -Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο σώμα την λήψη απόφασης για έγκριση μεμονωμένης κανονιστικής στο συγκεκριμένο σημείο της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας) στην προβολή του καταστήματός που βρίσκεται επί της οδού Ρ. Φεραίου 52 και έγκρισης ανάπτυξης

τραπεζοκαθισμάτων και στον συγκεκριμένο χώρο της πλατείας. -Συγκεκριμένα ο χώρος που παραχωρείται για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο που προσκομίζεται είναι συνολικής επιφάνειας: $-E = 19,40 \times 3,00 = 58,20 \mu^2$. -Ο συγκεκριμένος χώρος δίδεται σε συνέχεια της προβλεπόμενης ζώνης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Β. Όλγας του σχεδίου του Δήμου Πατρέων στο χώρο ανάμεσα στην προβολή των καταστημάτων στην πλατεία και στην προβολή του παρτεριού φύτευσης της πλατείας με σκοπό την διασφάλιση της ομοιομορφίας, συμμετρίας και συνοχής τόσο ως προς την διαμόρφωση της πλατείας όσο και της ίδιας της κανονιστικής. -Επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο στα τμήματα και με τις διαστάσεις που αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο. -Η άδεια ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται με την προϋπόθεση: -*Να παραμένει επαρκής ελεύθερος διάδρομος για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες -*Η επιχειρηματική δραστηριότητα να μην είναι εις βάρος του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου(πλατείας) -*Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον της φύτευσης (παρτέρια, δέντρα) και ο αστικός εξοπλισμός και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του -*Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνει με ήπιο τρόπο χωρίς την τοποθέτηση οποιασδήποτε σταθερής κατασκευής και σε αρμονική συνύπαρξη με τον χαρακτήρα της περιοχής και με πλήρη σεβασμό και αρμονική ένταξη στην ιστορική πλατεία της Πάτρας, την πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας). -Συνημμένα: 1. Απόσπασμα της Πλατείας με σημειωμένη την προτεινόμενη θέση χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων-2. Φωτογραφική απεικόνιση του χώρου της πλατείας που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα-Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου – Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Έργων Υποδομής – Παναγιώτης Μελάς.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 103760/09-10-2023 αίτησης του κ. Μπουκουβάλα Κωνσταντίνου με την οποία αιτείται χορήγηση άδειας χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας) στην προβολή του καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Ρ. Φεραίου 52, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και εξετάστηκε το αίτημα.

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
- Το Π.Δ. για το Ιστορικό Κέντρο Πάτρας ΦΕΚ 499 τεύχος 4^ο 16/5/1996
- Την αριθ. 243/05-04-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Έγκρισης του Κανονισμού Χρήσης Πεζοδρόμων και Πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας και συγκεκριμένα την παράγραφο 4.3 *Για ειδικούς εξαιρέτους λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος*

εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει μεμονωμένη κανονιστική πράξη, που αφορά στην ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, επί της πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας), στην προβολή καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Ρήγα Φεραίου 52.

Συγκεκριμένα ο χώρος που παραχωρείται για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, όπως φαίνεται και στο σχετικό τοπογραφικό σχέδιο είναι συνολικής επιφάνειας :

$$E = 19,40 \times 3,00 = 58,20 \mu 2.$$

Ο συγκεκριμένος χώρος δίδεται σε συνέχεια της προβλεπόμενης ζώνης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Β. Όλγας του σχεδίου του Δήμου Πατρέων, στο χώρο ανάμεσα στην προβολή των καταστημάτων στην πλατεία και στην προβολή του παρτεριού φύτευσης της πλατείας με σκοπό την διασφάλιση της ομοιομορφίας, συμμετρίας και συνοχής τόσο ως προς την διαμόρφωση της πλατείας όσο και της ίδιας της κανονιστικής.

Επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο στα τμήματα και με τις διαστάσεις που αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο.

Η άδεια ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται με την προϋπόθεση:

- Να παραμένει επαρκής ελεύθερος διάδρομος για την άνετη, ομαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες
- Η επιχειρηματική δραστηριότητα να μην είναι εις βάρος του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου (πλατείας)
- Να προστατεύεται και να συντηρείται το φυσικό περιβάλλον της φύτευσης (παρτέρια, δέντρα) και ο αστικός εξοπλισμός και να διατηρείται βελτιωμένη η αισθητική εικόνα του
- Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνει με ήπιο τρόπο χωρίς την τοποθέτηση οποιασδήποτε σταθερής κατασκευής και σε αρμονική συνύπαρξη με τον χαρακτήρα της περιοχής και με πλήρη σεβασμό και αρμονική ένταξη στην ιστορική πλατεία της Πάτρας, την πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως (Β. Όλγας).

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ

