



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 116

10^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 27^{ης} Μαρτίου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **27^η Μαρτίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.00** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 9/22-3-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και εστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (17) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος - Πρόεδρος, 2) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης - Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 13) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 14) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 15) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 16) Αγγελοπούλου Αναστασία, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Δάβουλος Χρήστος, 19) Δημησιάνος Δημήτριος, 20) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 21) Κλάδης Διονύσιος, 22) Πατούχας Χρήστος, 23) Σκούρας Παύλος, 24) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 28) Σιώρου Ανδρομάχη, 29) Αϊβαλής Βασίλειος, 30) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 31) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 32) Χαροκόπος Αντώνιος, 33) Δούρος Αθανάσιος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος και 35) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Ασπράγκαθος Νικόλαος, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Ψωμάς Πέτρος, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση αποχώρησαν η κα Στεφανοπούλου Σοφία και ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 12 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί: 1) Της εκ μέρους του Δήμου Πατρέων καταγγελίας της μίσθωσης του κτιρίου επί της συμβολής των οδών Βότση και Μαιζώνος 145-147 στην Πάτρα, που στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου, με εκμισθώτρια την εταιρεία «ΝΑΥΣ Α.Ε. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ» και 2) Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού λύσης της σύμβασης», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 3158/19-3-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 3175/19-3-2024).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
2. Το από 20 Μαρτίου 1995 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μισθώσεως μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΥΣ Α.Ε. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ», σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Πατρέων μίσθωσε ένα ακίνητο που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Βότση και Μαιζώνος 145-147 στην Πάτρα, που αποτελείται από ισόγειο και τρεις υπέρ το ισόγειο ορόφους, συνολικού εμβαδού 1.450 τ.μ. καθώς και υπόγειο γκαράζ επιφανείας 157 τ.μ. με χρονική διάρκεια τριών ετών από 1-4-1995 έως 30-3-1998.
3. Το από 27 Μαρτίου 2001 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΥΣ Α.Ε. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ», σύμφωνα με το οποίο η διάρκεια της μίσθωσης του από 20 Μαρτίου 1995 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώσεως αναφερθέντος ακινήτου παρατείνεται για μια τριετία, ήτοι από 1-4-2001 έως 31-3-2004.
4. Το από 1 Δεκεμβρίου 2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό - Τροποποίηση ενοικίου μισθώσεως ακινήτου, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΥΣ Α.Ε. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ», σύμφωνα με το οποίο συμφωνήθηκε μείωση του μισθώματος κατά 20% και συνομολογήθηκε ότι η μίσθωση του από 20 Μαρτίου 1995 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώσεως αναφερθέντος ακινήτου εξακολουθεί να ισχύει και ο Δήμος Πατρέων χρησιμοποιεί το μίσθιο.
5. Το από 21 Ιουνίου 2012 έγγραφο της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΥΣ Α.Ε. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ», σύμφωνα με το οποίο αποδέχεται μείωση του μισθώματος κατά 20%.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Π.Δ.715/1979 περί συγκρότησης επιτροπής αποδόσεως μισθίου.
7. Το γεγονός ότι η απόδοση του μισθίου θα πραγματοποιηθεί έως και 30-4-2024.
8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Ν.3130/2003 περί «μισθώσεων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών», σύμφωνα με την οποία για την απόδοση μισθωμένου ακινήτου συντάσσεται πρωτόκολλο από Επιτροπή που αποτελείται από τους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που είναι εγκατεστημένες στο μίσθιο και ένα Μηχανικό και υπογράφεται από αυτούς και τον εκμισθωτή του ακινήτου.
9. Την λειτουργία του νέου Δημαρχείου στο ιδιόκτητο και ανακαινισθέν κτίριο επί της οδού Μαιζώνος 19 (παλαιό Αρσάκειο) στην Πάτρα και τη μεταφορά και εγκατάσταση

σε αυτό όλων των υπηρεσιών που στεγάζονταν στο μίσθιο ακίνητο, χωρίς περαιτέρω ανάγκη χρήσης αυτού από το Δήμο Πατρέων.

10. Το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 13101/14-2-2024 έγγραφο της Αντιδημάρχου Δημοτικής Περιουσίας προς την εκμισθώτρια εταιρεία «ΝΑΥΣ Α.Ε. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ», με θέμα «Παράδοση μισθίου Μαιζώνος 147».
11. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 20262/14-3-2024 απαντητική επιστολή της εκμισθώτριας εταιρείας «ΝΑΥΣ Α.Ε. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ».

Κατόπιν των ανωτέρω **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

- 1) **Εγκρίνει** την εκ μέρους του Δήμου Πατρέων καταγγελία της μίσθωσης του κτιρίου επί της συμβολής των οδών Βότση και Μαιζώνος 145-147 στην Πάτρα, με εκμισθώτρια την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΑΥΣ Α.Ε. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ», που εδρεύει στην Πάτρα, επιφανείας 1.450 τ.μ. περίπου, με υπόγειο γκαράζ επιφανείας 157 τ.μ., στο οποίο στεγάζονταν υπηρεσίες του Δήμου Πατρέων, λόγω μεταστέγασής τους σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων,.
- 2) **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Πατρέων, για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού Λύσης της Μίσθωσης, με απώτατο χρόνο παράδοσης της χρήσης την 30^η Απριλίου 2024.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ