



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 270**

**14<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 9<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 9<sup>η</sup> Απριλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 14/05-04-2024, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 5] Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, 6] Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 8] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και 9] Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (8ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 3947/04-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 3547/28-03-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «α) Ανάκληση της υπ' αριθ. 2/03-02-2022 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής λόγω αλλαγής ονόματος του ιδιοκτήτη, β) Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για ανάκληση της υπ' αριθ. 49/02-03-2022 απόφασής του, γ) Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Νεοκλέους, στην ιδιοκτησία του κ. Σπυρίδωνα Σίνου εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά». - Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 83009/11-08-2023 αίτηση του κ. Σπυρίδωνα Σίνου του Ιωάννη καθώς και το από 28/03/2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην προσκύρωση, στην ιδιοκτησία του ανωτέρω ενδιαφερόμενου με ΚΑΕΚ 061674024005, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Τ2-9-8-7-6-Τ2), εμβαδού Ε=19,37μ<sup>2</sup>, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Νεοκλέους εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α' Αρκτική επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, με την 2/03-02-2022 (ΑΔΑ

ΨΣΜΗΩΞΙ-00Σ) απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθ. 49/02-03-2022 (ΑΔΑ 99ΕΡΩΞΙ-ΟΣΞ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, είχε εγκριθεί η προσκύρωση του ανωτέρω εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της τότε ιδιοκτήτριας Εύης – Φρίντας Βουτσινά, μητέρας του ενδιαφερόμενου. Όμως στη συνέχεια και πριν γίνει η σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης προσκύρωσης προσκομίστηκε στην υπηρεσία μας η υπ' αρ. 2386/19-12-2022 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Δήμητρας Γιαννακοπούλου από την οποία προέκυψε ότι ο ιδιοκτήτης είναι πλέον ο κ. Σπυρίδων Σίνος του Ιωάννη, γιός της κ. Εύης – Φρίντας Βουτσινά. Ως εκ τούτου θα πρέπει να γίνει ανάκληση των προηγούμενων αποφάσεων και επανέγκριση της προσκύρωσης με τον σημερινό ιδιοκτήτη. -Επίσης σας γνωρίζουμε ότι: -α) η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε  $368,712 \text{ €/}\mu^2$ , σύμφωνα με το από 31-08-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ελένης Ραγιά και συνολικά στο ποσό των  $\Pi=19,37\mu^2 \times 368,712\text{€/}\mu^2 = 7.141,95 \text{ €}$ . -β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 12125/2007 Τεχνική Έκθεση και το υπ' αριθ. 75195/25-11-2021 Διάγραμμα Εφαρμογής του Δήμου Πατρέων. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 και ισχύει: -α) την ανάκληση της υπ' αριθ. 2/03-02-2022 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής λόγω αλλαγής του ονόματος του ιδιοκτήτη, -β) την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για ανάκληση της υπ' αριθ. 49/02-03-2022 απόφασής του, -γ) το από 28 / 03 /2024 συνημμένο πρωτόκολλο, -δ) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Τ2-9-8-7-6-Τ2), εμβαδού  $E=19,37\mu^2$ , στην ιδιοκτησία του κ. Σπυρίδωνα Σίνου του Ιωάννη, με ΚΑΕΚ 061674024005, η οποία βρίσκεται επί της οδού Νεοκλέους εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α' Αρκτική επέκταση), όπως απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των  $\Pi = 19,37 \mu^2 \times 368,712 \text{ €/}\mu^2 = 7.141,95 \text{ €}$ . -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 83009/11-08-2023 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Σπυρίδωνα Σίνου του Ιωάννη.
- 2) Το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που υπογράφεται αρμοδίως

Που αφορούν στην προσκύρωση στην ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου με ΚΑΕΚ 061674024005, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Τ2-9-8-7-6-Τ2), εμβαδού  $E=19,37\mu^2$ , το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και

οικοδομικής γραμμής επί της οδού Νεοκλέους εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α΄ Αρκτική επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Με την 2/03-02-2022 (ΑΔΑ ΨΣΜΗΩΞΙ-00Σ) απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθ. 49/02-03-2022 (ΑΔΑ 99ΞΡΩΞΙ-0ΣΞ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, είχε εγκριθεί η προσκύρωση του ανωτέρω εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της τότε ιδιοκτήτριας Εύης – Φρίντας Βουτσινά, μητέρας του ενδιαφερόμενου. Όμως στη συνέχεια και πριν γίνει η σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης προσκύρωσης προσκομίστηκε στην αρμόδια υπηρεσία η υπ' αρ. 2386/19-12-2022 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Δήμητρας Γιαννακοπούλου από την οποία προέκυψε ότι ο ιδιοκτήτης είναι πλέον ο κ. Σπυρίδων Σίνος του Ιωάννη, γιός της κας Εύης – Φρίντας Βουτσινά.

Επιπλέον:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε 368,712 €/μ<sup>2</sup>, σύμφωνα με το από 31-08-2023 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ελένης Ραγιά και συνολικά στο ποσό των Π=19,37μ<sup>2</sup> x 368,712€/μ<sup>2</sup> = 7.141,95 €.
- β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 12125/2007 Τεχνική Έκθεση και το υπ' αριθ. 75195/25-11-2021 Διάγραμμα Εφαρμογής του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω:

**A)** Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023 **η Δημοτική Επιτροπή:**

- 1) **Ανακαλεί** την υπ' αριθ. 2/03-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΣΜΗΩΞΙ-00Σ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής λόγω αλλαγής του ονόματος του ιδιοκτήτη,
- 2) **Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** να εγκρίνει την ανάκληση της υπ' αριθ. 49/02-03-2022 (ΑΔΑ: 99ΞΡΩΞΙ-0ΣΞ) απόφασής του.

**B)** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

- 1) **Το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Νεοκλέους, στην ιδιοκτησία του κ. Σπυρίδωνα Σίνου εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά.
- 2) **Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος** καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Τ2-9-8-7-6-Τ2), **εμβαδού Ε=19,37μ<sup>2</sup>**, **στην ιδιοκτησία του κ. Σπυρίδωνα Σίνου του Ιωάννη**, με ΚΑΕΚ 061674024005, η οποία βρίσκεται επί της

οδού Νεοκλέους εντός του Ο.Τ. 1468 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Αγυιά (Α΄ Αρκτική επέκταση), όπως απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των  $\Pi = 19,37 \mu^2 \times 368,712 \text{ €/}\mu^2 = 7.141,95 \text{ €}$ .**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο.

**Ο Πρόεδρος****ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**