



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 273

14^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Απριλίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 9^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **14/05-04-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (34) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (11ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 4198/08-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 3980/4-4-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή - Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας της κ. Μαρίας Βαγγοπούλου που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Ίου με την οδό Ροβέρτου Κωχ μεταξύ των Ο.Τ. 1577 και 1576α στην περιοχή Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα». - Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. πρωτ. 72163/12-07-2023 αίτηση της ενδιαφερόμενης κ. Μαρίας Βαγγοπούλου του Παναγιώτη καθώς και το από 04/04/2024 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=265,23\mu^2$, που φέρει ΚΑΕΚ 061676459019, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ίου στη συμβολή της με την οδό Ροβέρτου Κωχ και εντός των Ο.Τ. 1577 και 1576α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Β' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεωργίου Καούρη σε κλίμακα 1:200. - Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς: - α) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (6-7-T5-9-10-1-2-T14-6) εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=160,61\mu^2$ ρυμοτομείται για

τη διάνοιξη των οδών Ίου και Ροβέρτου Κωχ και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων, - β) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (7-8-9-Τ5-7) εμβαδού $E_{1 \text{ προσκ.}}=90,71\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1577 που φέρει ειδικό ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01936 και αποζημιώνεται από τον Δήμο Πατρέων- και γ) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-Τ14-2) εμβαδού $E_{2 \text{ προσκ.}}=13,91\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1576α που παραμένει στην ιδιοκτησία της κ. Μαρίας Βαγγοπούλου.- Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα. - Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για τα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας της, βάσει των Φύλλων Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Κωνσταντίνας Παπουτσάκη – Κυριάκου και της υπ' αρ. πρωτ. 72163/12-07-2023 αίτησης για αποζημίωσή της, σε : - • $156,928 \text{ €/}\mu^2$ για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=160,61 \mu^2$ - • $196,16 \text{ €/}\mu^2$ για το προς αποζημίωση προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{1 \text{ προσκ.}}=90,71\mu^2$ - καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (160,61\mu^2 \times 156,928 \text{ €/}\mu^2) + (90,71\mu^2 \times 196,16 \text{ €/}\mu^2) = 42.997,88 \text{ €}$. - Τέλος σας αναφέρουμε ότι, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων, με την υπ' αρ. 100/24-08-2023 (ΑΔΑ: 64Ζ8ΩΞΙ-2Ψ3) απόφασή της, είχε εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της ανωτέρω αποζημίωσης, όμως το θέμα δεν εισήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω των δημοτικών εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση της νέας δημοτικής αρχής. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: - α) το από 04/ 04 /2024 συνημμένο πρωτόκολλο, - β) την αποζημίωση της κ. Μαρίας Βαγγοπούλου του Παναγιώτη για τα εδαφικά τμήματα: α) υπό στοιχεία (6-7-Τ5-9-10-1-2-Τ14-6), εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=160,61\mu^2$ και β) υπό στοιχεία (7-8-9-Τ5-7), εμβαδού $E_{1 \text{ προσκ.}}=90,71\mu^2$ της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=265,23\mu^2$, που φέρει ΚΑΕΚ 061676459019, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ίου στη συμβολή της με την οδό Ροβέρτου Κωχ και εντός των Ο.Τ. 1577 και 1576α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεωργίου Καούρη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 42.997,88 €, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής: - 1) Το ποσό των $\Pi=22.997,88 \text{ €}$ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2023. - 2) Το υπόλοιπο ποσό των 20.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου. - Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την αριθ. πρωτ. 72163/12-07-2023 αίτηση της κας Μαρίας Βαγγοπούλου του Παναγιώτη
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως

που αφορούν στην αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=265,23\mu^2$, που φέρει ΚΑΕΚ 061676459019, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ίου στη συμβολή της με την οδό Ροβέρτου Κωχ και εντός των Ο.Τ. 1577 και 1576α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Β' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεώργιου Καούρη σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς:

α) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (6-7-T5-9-10-1-2-T14-6) εμβαδού $E_{\text{ρυθμ.}}=160,61\mu^2$ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη των οδών Ίου και Ροβέρτου Κωχ και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων,

β) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (7-8-9-T5-7) εμβαδού $E_{1 \text{ προσκ.}}=90,71\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1577 που φέρει ειδικό ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01936 και αποζημιώνεται από τον Δήμο Πατρέων

γ) τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-T14-2) εμβαδού $E_{2 \text{ προσκ.}}=13,91\mu^2$, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο σε ιδιοκτησία εντός Ο.Τ. 1576α που παραμένει στην ιδιοκτησία της κ. Μαρίας Βαγγοπούλου.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα.

Με το από 4-4-2024 Πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη για τα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας της, βάσει των Φύλλων Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Κωνσταντίνας Παπουτσάκη – Κυριάκου και της υπ' αρ. πρωτ. 72163/12-07-2023 αίτησης για αποζημίωσή της, σε :

- 156,928 €/μ² για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{\text{ρυθμ.}}=160,61\mu^2$

- 196,16 €/μ² για το προς αποζημίωση προσκυρωτέο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E_{1 \text{ προσκ.}}=90,71\mu^2$

καθώς και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (160,61\mu^2 \times 156,928 \text{ €/}\mu^2) + (90,71\mu^2 \times 196,16 \text{ €/}\mu^2) = 42.997,88 \text{ €}$.**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας της κ. Μαρίας Βαγγοπούλου που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Ίου με την οδό Ροβέρτου Κωχ μεταξύ των Ο.Τ. 1577 και 1576α στην περιοχή Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα

β) Την αποζημίωση της κας Μαρίας Βαγγοπούλου του Παναγιώτη για τα εδαφικά τμήματα:

α) υπό στοιχεία (6-7-Τ5-9-10-1-2-Τ14-6), εμβαδού $E_{\text{ρμ}}=160,61\mu^2$ και

β) υπό στοιχεία (7-8-9-Τ5-7), εμβαδού $E_{\text{προσκ.}}=90,71\mu^2$

της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=265,23\mu^2$, που φέρει ΚΑΕΚ 061676459019, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ίου στη συμβολή της με την οδό Ροβέρτου Κωχ και εντός των Ο.Τ. 1577 και 1576α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση στον Αγ. Γεώργιο Λάγγουρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Γεωργίου Καούρη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 42.997,88 €, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:

1) Το ποσό των Π=22.997,88 € ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2023.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 20.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**