

Αριθμός 20

**3^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Απριλίου 2020**

Στην Πάτρα σήμερα, **την 30^η Απριλίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **3/23-4-2020**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με το άρθρο 10 του αριθ. 55/11-3-2020 ΦΕΚ, στο οποίο δημοσιεύθηκε η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «*Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID – 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του*», την αριθ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «*Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων*» στην οποία συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρης - Αντιπρόεδρος, 3) Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος, 4) Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, 5) Ήρα - Ειρήνη Κουρή – τακτικό μέλος, 6) Θεόδωρος Ξυλιάς – τακτικό μέλος 7) Αθανάσιος Δούρος – τακτικό μέλος και 8) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος (στην θέση του τακτικού μέλους κ. Ρώρου Γεωργίου).

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος και Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικά μέλη, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 19/2020).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 19/2020).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 22/2020).

Ο κ. Βορίσης Διονύσιος δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, λόγω τεχνικού προβλήματος που αντιμετώπισε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (3ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 4592/21-4-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 4363/13-4-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ «Οίκοθεν τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων α) για τον καθορισμό της οδού Σισίνη σε όλο το μήκος της από την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την βόρεια περιμετρική οδό της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων (επέκταση οδού Καρατζά), ως πεζοδρόμου, β) για τον καθορισμό τμήματος της οδού Μαιζώνος μεταξύ των οδών Αράτου και Δ. Γούναρη, ως πεζοδρόμου, γ) για τον καθορισμό τμήματος (βόρειος κλάδος) της οδού Τριών Ναυάρχων μεταξύ των οδών Αγ. Ανδρέου και Όθωνος Αμαλίας, ως πεζοδρόμου δ) για τον καθορισμό τμήματος της οδού Παντοκράτορος μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου και Ηλείας καθώς και των οδών περιμετρικά της πλατείας Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα), ως πεζοδρόμους, ε) για τον καθορισμό τμήματος της οδού Σωτηριάδου μεταξύ των οδών Μητροπολίτου Νεοφύτου και Εισοδίων, ως πεζοδρόμου, στ) για τον καθορισμό της οδού Εισοδίων, ως

πεζοδρόμου, η) για τον καθορισμό της ανώνυμης οδού δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος, ως πεζοδρόμου.». -Σχετικά: -*1. Τα με αριθ. πρωτ. 3050/20-9-2019 και 6593/21-11-2019 έγγραφα του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Δ/σης μας προς το Τμήμα μας. -2. Το με αριθ. πρωτ. 395/8-7-2019 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου και Η/Μ του Δήμου μας. -3. Η Μελέτη «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών». -4. Η «Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την περιοχή της Κάτω Πόλης». -5. Η «Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την περιοχή της Άνω Πόλης». -6. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 παρ.1, άρθρ. 70 παρ.1 και του άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7-16-8-1923. -7. Οι δ/ξεις του άρθρου 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-1929. -8. Οι δ/ξεις του από 25-6/21-8-1948 Β.Δ/τος. -9. Οι δ/ξεις της Εγκ. ΤΕ /δ/43511/161/55/13-6-88 Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. -10. Οι δ/ξεις των Εγκ. 1/61, 8/75,18/03 και 6/06. -11. Οι δ/ξεις του άρθρου 31, παρ. 3 του Ν.1577/1985. -12. Οι δ/ξεις του άρθρου 31, του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-2012). -13. Οι δ/ξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 580Δ'/1999) του Κώδικα Βασικής Νομοθεσίας. -14. Οι δ/ξεις του από 25-4-96 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 499Δ'/16-5-1996). -15. Η αριθ. 5509/103135/2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. -16. Τα με αριθ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./277/Φ.252/26-3-2018 και Δ.Ο.Υ.- οικ./2696/Φ.252/18-5-2018 έγγραφα οδηγιών της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. -Σας διαβιβάζουμε τα τοπογραφικά ρυμοτομικά διαγράμματα του τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης μας, στα οποία απεικονίζεται η πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, η οποία συνίσταται στον καθορισμό: -Α) της οδού Σισίνη σε όλο το μήκος της από την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την βόρεια περιμετρική οδό της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων (επέκταση οδού Καρατζά), ως πεζοδρόμου, -Β) τμήματος της οδού Μαιζώνος μεταξύ των οδών Αράτου και Δ. Γούναρη, ως πεζοδρόμου, -Γ) τμήματος (βόρειος κλάδος) της οδού Τριών Ναυάρχων μεταξύ των οδών Αγ. Ανδρέου και Όθωνος Αμαλίας, πεζοδρόμου, -Δ) τμήματος της οδού Παντοκράτορος μεταξύ των οδών 25¹⁵ Μαρτίου και Ηλείας καθώς και των οδών περιμετρικά της πλατείας Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα), ως πεζοδρόμους, -Ε) τμήματος της οδού Σωτηριάδου μεταξύ των οδών Μητροπολίτου Νεοφύτου και Εισοδίων, ως πεζοδρόμου, -ΣΤ) της οδού Εισοδίων, ως πεζοδρόμου, -Η) της ανώνυμης οδού δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος, ως πεζοδρόμου. -Επί του θέματος, σας ενημερώνουμε για τα εξής: -Ιστορικό -Δήμος Πατρέων εκπόνησε μελέτη με τίτλο «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών» (σχετικό 3), η οποία εντάχθηκε στον Θεματικό στόχο «Διαφύλαξη και προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων» και στο είδος δράσης 6.ε.1.1 Παρεμβάσεις Αστικής Ανάπτυξης της ΒΑΑ (Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη) του Δήμου Πατρέων. Η Πράξη περιλαμβάνει 4 επιμέρους δράσεις (υποέργα), ανάμεσα στα οποία περιλαμβάνεται και η Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 1 και 2 (Άνω Πόλη) και (Κάτω Πόλη) αντίστοιχα. -Η συγκεκριμένη μελέτη αναφέρεται σχεδόν εξ ολοκλήρου στο ιστορικό κέντρο της πόλης. Η σημερινή εικόνα υποβάθμισης που παρουσιάζει το ιστορικό κέντρο καθιστά επιτακτική την ανάγκη ανάπλασής του με στόχο την αναζωογόνησή του & την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της πόλης. Με τη ανωτέρω μελέτη επιδιώκεται η σύνθεση ενός ολοκληρωμένου και βιώσιμου συνόλου σύμφωνα με τις αρχές του περιβαλλοντικού σχεδιασμού, έτσι ώστε να αποδοθεί στους πολίτες της Πάτρας και στους επισκέπτες, η περιοχή του ιστορικού κέντρου αισθητικά, λειτουργικά καλύτερη και πιο φιλική, ενώ ταυτόχρονα να βοηθηθεί η οικονομική ανάπτυξη της πόλης. -Κεντρική ιδέα της αρχιτεκτονικής σύνθεσης είναι η χάραξη τριών (3) Διαδρομών – Περιπάτων μέσω των οποίων επιτυγχάνεται η περιήγηση από το σύνολο σχεδόν των αξιόλογων μνημείων της αρχαίας & νεότερης ιστορίας της πόλης, μέσω πεζοδρομίων & οδών ήπιας κυκλοφορίας προσφέροντας μία διαφορετική - αναβαθμισμένη αισθητική διάσταση και ποιότητα στο χώρο του ιστορικού κέντρου. Οι διαδρομές αυτές μπορούν να ακολουθηθούν είτε μονοσήμαντα είτε συνδυασμένες μεταξύ τους, ενώ σχεδιάστηκαν, κατά το μέγιστο δυνατό βαθμό, ως ενιαία διαδρομή, που θα επιτρέπει στους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης να διασχίζουν το σύνολο του ιστορικού κέντρου. -Διαδρομή 1 - Περίπατος Αρχαιολογικών χώρων: συνδέει την κάτω με την άνω πόλη μέσω του κεντρικού πεζοδρόμου της οδού Γεροκωστοπούλου, διασχίζοντας το βασικό τμήμα της άνω πόλης και περιλαμβάνοντας τους σημαντικότερους Αρχαιολογικούς Χώρους της πόλης (Κάστρο, Αρχαίο Ωδείο, Ρωμαϊκό Ιππόδρομο, Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο) -Διαδρομή 2 - Μεγάλος Περίπατος Μνημείων Ιστορικού Κέντρου: διασχίζει τμήμα κυρίως της κάτω πόλης μέσω του κεντρικού πεζοδρόμου της *Ρήγα Φεραίου* και περιλαμβάνει κάποια από τα πιο αξιόλογα και αντιπροσωπευτικά Νεότερα μνημεία της πόλης (Νεοκλασικά, μπαρόκ, εκλεκτικισμού, Art Deco, μεσοπολέμου) -Διαδρομή 3 - Περίπατος Ποδηλάτου Ιστορικού Κέντρου: ένας μεγάλος περίπατος για το ποδήλατο που

διασχίζει το Ιστορικό κέντρο της πόλης -Όσον αφορά τους επιμέρους στόχους του έργου, θα μπορούσαν συνοπτικά να συνοψιστούν στα παρακάτω σημεία: -1. Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και του περιβάλλοντος της πόλης μέσω πεζοδρομήσεων, αύξηση πρασίνου, αναβάθμιση των περιοχών του ιστορικού κέντρου. -2. Δημιουργία ενός πόλου έλξης για τους επισκέπτες της πόλης, γεγονός που θα κάνει επιθυμητή και εφικτή μια μεγαλύτερης διάρκειας επίσκεψη. -3. Ανάδειξη του πολεοδομικού ιστού - πολεοδομικού σχεδίου της Πάτρας. -4. Αποφυγή νέων αυξημένων κυκλοφοριακών φόρτων στο ιστορικό κέντρο και βελτίωση των κυκλοφοριακών παραμέτρων με τη δημιουργία πεζόδρομων. -5. Αναβάθμιση της πορείας που συνδέει τους αρχαιολογικούς χώρους του ιστορικού κέντρου της πόλης, με τη δημιουργία ενός αναβαθμισμένου ενδιάμεσου χώρου. -6. Αποκατάσταση, όσο το δυνατόν περισσότερο, της φυσικής συνέχειας των διαφόρων αρχαιολογικών χώρων & μνημείων του ιστορικού κέντρου γεγονός που θα συμβάλει στην αισθητική αναβάθμιση και προβολή τους. -7. Επαφή των πολιτών με την πολιτιστική τους κληρονομιά και διαμόρφωση μιας όσο το δυνατόν πληρέστερης γνώσης της πόλης στην οποία ζουν, μέσω της δημιουργίας ενός δικτύου πεζοδρόμων με αναφορά κοινόχρηστους & αρχαιολογικούς χώρους, που θα προσφέρει ένα ευχάριστο περίπατο. -Οι δράσεις που θα υλοποιηθούν στα πλαίσια της επίτευξης των στόχων αυτών είναι: - *Αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων-πλατειών που βρίσκονται στις διαδρομές-περιπάτους - *Πεζοδρομήσεις και δημιουργία δικτύου πεζόδρομων -*Εργασίες αποκατάστασης πεζοδρομίων - οδών - κλιμάκων -*Δημιουργία δικτύου ποδηλατικής διαδρομής -*Δενδροφυτεύσεις -*Φωτισμός -*Αστικός εξοπλισμός -*Πληροφοριακό σύστημα προβολής διαχείρισης αξιοθέατων & πολιτιστικής κληρονομιάς -Η περιοχή παρέμβασης αφορά επιφάνειες συνολικού εμβαδού περίπου 100.000 τ.μ. πλατείες - κοινόχρηστους χώρους - πεζόδρομους - πεζοδρόμια - ποδηλατόδρομους - δρόμους ήπιας κυκλοφορίας - δρόμους κυκλοφορίας αυτοκινήτων - χώρους στάθμευσης. -Για τον καθορισμό των νέων πεζόδρομων που δημιουργήθηκαν η μελέτη βασίστηκε, στη «Γενική Μελέτη Μεταφορών & Κυκλοφορίας για την πόλη της Πάτρας» - Γραφείο Δοξιάδη Μάιος 1999 - και στην «Πρόταση Κυκλοφοριακής Οργάνωσης του Οδικού Δικτύου του Αστικού Συγκροτήματος της Πάτρας- Αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Πάτρας»(ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011), ενώ αξιολογήθηκαν και στοιχεία από επιμέρους μελέτες που έχουν κατά καιρούς εκπονηθεί για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων και αφορούν το Ιστορικό Κέντρο. -Στα πλαίσια της προαναφερόμενης μελέτης, εκπονήθηκαν από το Τμήμα Συγκοινωνιακού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου μας, η «Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την περιοχή της Κάτω Πόλης» και η «Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την περιοχή της Άνω Πόλης» (σχετικά 4, 5). -Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα ως άνω σχετικά (16) έγγραφα οδηγίων της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, -«...Ο καθορισμός μιας οδού ως πεζόδρομου καθώς και το αντίστροφο, έχει κυκλοφοριακό και πολεοδομικό χαρακτήρα. Οι διαδικασίες εκείνες που απαιτούνται για τη θεσμοθέτηση μιας πεζοδρόμησης είναι η έγκριση ως μέτρο ρύθμισης της κυκλοφορίας (παρ.1 και 3 του άρθρου 52 του Κ.Ο.Κ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ΝΟΚ όπως ισχύει...».-Με τα ως άνω σχετικά (2) έγγραφα του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Δ/σης μας, και σε συνέχεια του ως άνω σχετικού (1) εγγράφου της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου και Η/Μ του Δήμου μας, μας διαβιβάστηκαν τέσσερα (4) τοπογραφικά - ρυμοτομικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, προκειμένου να προωθηθεί η σχετική διαδικασία με την εισαγωγή της εν λόγω τροποποίησης σχεδίου πόλης προς συζήτηση ενώπιον των γνωμοδοτικών οργάνων του Δήμου μας. Συγκεκριμένα τα προαναφερόμενα τοπογραφικά – ρυμοτομικά διαγράμματα αφορούν στις πεζοδρομήσεις των κάτωθι οδών: -Κάτω Πόλη -*Οδός Σισίνη σε όλο το μήκος της από την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την βόρεια περιμετρική οδό της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων (επέκταση οδού Καρατζά). -*Οδός Μαιζώνος (τμήμα από την οδό Αράτου έως την οδό Γούναρη).- *Βόρειος κλάδος οδού Τριών Ναυάρχων (τμήμα από την οδό Αγ. Ανδρέου έως την οδό Όθωνος Αμαλίας). -Άνω Πόλη -*Οδός Παντοκράτορος (τμήμα από 25¹⁵ Μαρτίου έως Ηλείας και των οδών περιμετρικά της πλ. Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα). - *Οδός Σωτηριάδου (τμήμα από Μητρ. Νεοφύτου έως Εισοδίων) -*Οδός Εισοδίων -*Ανώνυμη οδός δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος. -Αναλυτικότερα: -Κάτω Πόλη -*Οδός Σισίνη σε όλο το μήκος της από την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την βόρεια περιμετρική οδό της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων (επέκταση οδού Καρατζά). -*Οδός Μαιζώνος (τμήμα από την οδό Αράτου έως την οδό Γούναρη). -*Βόρειος κλάδος οδού Τριών Ναυάρχων (τμήμα από την οδό Αγ. Ανδρέου έως την οδό Όθωνος Αμαλίας). -*Οδός Αλ. Υψηλάντου (τμήμα από την οδό Ερμού έως την οδό Βότση). -Α. Πολεοδομικό καθεστώς περιοχής . -Οδός Σισίνη -Η περιοχή στην οποία εμπίπτει η εν λόγω οδός, η

οποία περικλείεται από τα Ο.Τ. 460, 461, 458, 457, 228 και 232, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών με το 06-04-1867 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 30 Α'/1867) περί «ρυμοτομίας της άνω πόλης Πατρών». -Η υπόψη περιοχή εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών» με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ'/1996. (σχετικό 14). -Οι προβλεπόμενες χρήσεις για τα Ο.Τ. που περικλείουν την οδό Σισίνη καθορίζονται από τις ζώνες Κ (Ο.Τ. 232, 228, τμήματα των Ο.Τ.458, 457) και Π (Ο.Τ. 460, 461, 458, 457) του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών, ως «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987 /ΦΕΚ 166Δ' Π.Δ/τος σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις των παρ. Α' και Δ' αντίστοιχα του άρθρου 2 του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ'/16-05-1996) Π.Δ/τος. -Τα υπόψη Ο.Τ. βρίσκονται και εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ. αριθ. 5509/ 103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., (σχετικό 15), σύμφωνα με την οποία ως προβλεπόμενες χρήσεις ορίζονται ως «κατοικία 2^{ης} βαθμίδας» παρ. Β2 του άρθρου 10 (Ο.Τ. 460, 461, 458, 457), ως «διαμπερές γραμμικό κέντρο διασυνωικιακού χαρακτήρα» παρ. Β4 του άρθρου 10 (τμήματα των Ο.Τ. 458,457,232,228 που έχουν πρόσωπο στην οδό Γούναρη) καθώς και ως «τοπικό κέντρο» παρ. Β3 του άρθρου 10 (τμήματα των Ο.Τ. 232,228 που έχουν πρόσωπο στην οδό Καρατζά), της προαναφερόμενης απόφασης. -Οδός Μαιζώνος (τμήμα από την οδό Αράτου έως την οδό Γούναρη) -Η περιοχή στην οποία εμπίπτει το τμήμα της εν λόγω οδού, το οποίο περικλείεται από τα Ο.Τ.501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 533, 533^α, 534 και 547, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών με το από 21-03-1866 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 29^Α/1866) περί «εγκρίσεως του διαγράμματος ρυμοτομίας της κάτω πόλεως Πατρών». -Η υπόψη περιοχή εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών» με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ'/1996. (σχετικό 14). -Οι προβλεπόμενες χρήσεις για τα Ο.Τ. που περικλείουν το τμήμα της οδού Μαιζώνος από την οδό Αράτου έως την οδό Γούναρη καθορίζονται από την ζώνη Κ του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών, ως «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987 /ΦΕΚ 166Δ' Π.Δ/τος, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Α' του άρθρου 2 του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ'/16-05-1996) Π.Δ/τος.-Τα υπόψη Ο.Τ. βρίσκονται και εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ. αριθ. 5509/ 103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., (σχετικό 15), σύμφωνα με την οποία ως προβλεπόμενες χρήσεις ορίζονται ως «κέντρο πόλης – ιστορικό κέντρο» παρ. Β6 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης. -Βόρειος κλάδος οδού Τριών Ναυάρχων (τμήμα από την οδό Αγ. Ανδρέου έως την οδό Όθωνος Αμαλίας). -Η περιοχή στην οποία εμπίπτει το τμήμα της εν λόγω οδού, το οποίο περικλείεται από τα Ο.Τ.177,181, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών με το από 25-7-1880 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 90^Α/1880) περί «τροποποίησης του διαγράμματος ρυμοτομίας της κάτω πόλης Πατρών». -Η υπόψη περιοχή εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών» με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ'/1996. (σχετικό 14). -Οι προβλεπόμενες χρήσεις για τα προαναφερόμενα Ο.Τ. καθορίζονται από την ζώνη Λ του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών, ως «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987/ΦΕΚ 166Δ' Π.Δ/τος, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Β' του άρθρου 2 του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ'/16-05-1996) Π.Δ/τος. -Τα υπόψη Ο.Τ. βρίσκονται και εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ. αριθ. 5509/ 103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., (σχετικό 15), σύμφωνα με την οποία ως προβλεπόμενες χρήσεις ορίζονται για το Ο.Τ. 181 ως «κέντρο πόλης – ιστορικό κέντρο» παρ. Β6 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης και για το Ο.Τ.177 ως «τμήμα της ζώνης Γ του παραλιακού μετώπου μεταξύ των οδών Αμερικής και 3^ου Ναυάρχων και των έναντι αυτής Ο.Τ. του σχεδίου πόλεως» παρ. Β8 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης -Β.Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις. -Στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών», συντάχθηκε από το Τμήμα Συγκοινωνιακού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού της Δ/σης μας, «Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την περιοχή της Κάτω Πόλης». -Στην περιοχή της μελέτης αυτής συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων, οι οδοί για τις οποίες προτείνονται οι υπόψη πεζοδρομήσεις, ήτοι: -Οδός Σισίνη, -Οδός Μαιζώνος, -Οδός Τριών Ναυάρχων, -Οδός Αλ. Υψηλάντου, -και αφού εξετάστηκαν αναλυτικά τα δεδομένα για την κάθε οδό ξεχωριστά, αναφέρονται οι λόγοι της κυκλοφοριακής εφικτότητας της μετατροπής των οδών αυτών σε πεζόδρομους. -Ειδικότερα, για την οδό Μαιζώνος, εκπονήθηκε ξεχωριστή κυκλοφοριακή μελέτη η οποία απέδειξε ότι οι επιπτώσεις στην κεντρική περιοχή της πόλης είναι σχετικά ήπιες μετά την πεζοδρόμηση της εν λόγω οδού καθώς και ότι ο αποκλεισμός της υπόψη περιοχής γενικά από την μηχανοκίνητη κυκλοφορία είναι επιβεβλημένος τόσο στα πλαίσια της αισθητικής αναβάθμισης της περιοχής ως περίπατος ιστορικών μνημείων,

όσο και για τη διατήρηση της ποιότητας του περιβάλλοντος σε χαμηλά επίπεδα θορύβου και ατμοσφαιρικής ρύπανσης. -Άνω Πόλη -*Οδός Παντοκράτορος (τμήμα από την οδό 25^{ης} Μαρτίου έως την οδό Ηλείας) και των οδών περιμετρικά της πλ. Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα). -*Οδός Σωτηριάδου (τμήμα από Μητρ. Νεοφύτου έως Εισοδίων) -*Οδός Εισοδίων -*Ανώνυμη οδός δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος. - Α. Πολεοδομικό καθεστώς περιοχής. -Οδός Παντοκράτορος (τμήμα από την οδό 25^{ης} Μαρτίου έως την οδό Ηλείας) και των οδών περιμετρικά της πλατείας Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα). -Ανώνυμη οδός δυτικά του Ι. Ν. Παντοκράτορος. -Η περιοχή στην οποία εμπίπτουν οι εν λόγω οδοί, η οποία περικλείεται από τα Ο.Τ. 463, 464, 451, 452, 444, 445, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών με το 06-04-1867 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 30 Α'/1867) περί «ρυμοτομίας της άνω πόλης Πατρών». -Η υπόψη περιοχή εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών» με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ'/1996. (σχετικό 14). Το Ο.Τ.463 είναι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Πατρών, χαρακτηρισμένος χώρος «Αρχαίο Ωδείο». Κατά την αρ.5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκ/νης Δ/σης Πελ/σου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Πατρέων του Δ. Πατρέων) η προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη χρήση του Ο.Τ. 463 είναι «Πολιτισμός». -Οι προβλεπόμενες χρήσεις για τα λοιπά Ο.Τ. που περικλείουν τις προαναφερόμενες οδούς καθορίζονται από την ζώνη Π του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών, ως «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987 /ΦΕΚ 166Δ' Π.Δ/τος σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Δ' αντίστοιχα του άρθρου 2 του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ'/16-05-1996) Π.Δ/τος. -Τα υπόψη Ο.Τ. βρίσκονται και εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ. αριθ. 5509/ 103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., (σχετικό 15), σύμφωνα με την οποία ως προβλεπόμενες χρήσεις ορίζονται ως «κατοικία 2^{ης} βαθμίδας» παρ. Β2 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης. -Οδός Σωτηριάδου (τμήμα από οδό Μητρ. Νεοφύτου έως οδό Εισοδίων). -Η περιοχή στην οποία εμπίπτει το τμήμα της εν λόγω οδού η οποία περικλείεται από τα Ο.Τ. 464, 449, 450 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών με το 06-04-1867 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 30 Α'/1867) περί «ρυμοτομίας της άνω πόλης Πατρών». -Η υπόψη περιοχή εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών» με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ'/1996. (σχετικό 14). -Οι προβλεπόμενες χρήσεις για τα Ο.Τ. που περικλείουν τις προαναφερόμενες οδούς καθορίζονται από την ζώνη Π του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών, ως «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987 /ΦΕΚ 166Δ' Π.Δ/τος σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Δ' αντίστοιχα του άρθρου 2 του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ'/16-05-1996) Π.Δ/τος. -Τα υπόψη Ο.Τ. βρίσκονται και εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ. αριθ. 5509/ 103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., (σχετικό 15), σύμφωνα με την οποία ως προβλεπόμενες χρήσεις ορίζονται ως «κατοικία 2^{ης} βαθμίδας» παρ. Β2 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης. -Οδός Εισοδίων -Η περιοχή στην οποία εμπίπτει η εν λόγω οδός η οποία περικλείεται από τα Ο.Τ. 464, 465^Α, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών με το 06-04-1867 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 30 Α'/1867) περί «ρυμοτομίας της άνω πόλης Πατρών». -Η υπόψη περιοχή εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών» με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ'/1996. (σχετικό 14). -Οι προβλεπόμενες χρήσεις για τα Ο.Τ. που περικλείουν τις προαναφερόμενες οδούς καθορίζονται από την ζώνη Π του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών, ως «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987 /ΦΕΚ 166Δ' Π.Δ/τος σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Δ' αντίστοιχα του άρθρου 2 του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ'/16-05-1996) Π.Δ/τος. -Τα υπόψη Ο.Τ. βρίσκονται και εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ. αριθ. 5509/ 103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., (σχετικό 15), σύμφωνα με την οποία ως προβλεπόμενες χρήσεις ορίζονται ως «κατοικία 2^{ης} βαθμίδας» παρ. Β2 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης. -Β. Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις - Στα πλαίσια της μελέτης «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών», συντάχθηκε από το Τμήμα Συγκοινωνιακού και κυκλοφοριακού Σχεδιασμού της Δ/σης μας, «Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την περιοχή της Άνω Πόλης». -Στην περιοχή της μελέτης αυτής συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων, οι οδοί για τις οποίες προτείνονται οι υπόψη πεζοδρομήσεις, ήτοι: -Οδός Παντοκράτορος (τμήμα από την οδό 25^{ης} Μαρτίου έως την οδό Ηλείας) και των οδών περιμετρικά της πλ. Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα), -Οδός Σωτηριάδου (τμήμα από Μητρ. Νεοφύτου έως Εισοδίων), -Οδός Εισοδίων, -Ανώνυμη οδός δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος, -και αφού εξετάστηκαν αναλυτικά τα δεδομένα για την κάθε οδό ξεχωριστά, αναφέρονται οι λόγοι της κυκλοφοριακής εφικτότητας της μετατροπής των οδών αυτών σε πεζόδρομους. -Γ. Ρυθμίσεις Γενικού

Πολεοδομικού Σχεδίου για την Κάτω και Άνω Πόλη. -Για την Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Πατρέων, όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα μετά την εφαρμογή του «Προγράμματος Καλλικράτης» για την Τοπική Αυτοδιοίκηση (Ν.3852/2010/ΦΕΚ 87/Α/2010), έχει εγκριθεί με την υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011 απόφαση Γ.Γ. Απ/νης Διοίκησης ΠΔΕ & Ι (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011) και διόρθωση σφάλματος αυτής στο ΦΕΚ 95/ΑΑΠ/28-03-2012), η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. Πατρών (σχετικό 15). Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο διατυπώνει τις κατευθύνσεις του αστικού, περιαστικού κι εξωαστικού χώρου που μεταξύ άλλων είναι και η διασφάλιση, προστασία και αξιοποίηση των περιβαλλοντικών ευαίσθητων περιοχών καθώς και των περιοχών ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος και η δημιουργία ενιαίων δικτύων πολιτιστικών διαδρομών και φυσικού περιβάλλοντος κατά ενότητες και σε σχέση με τους αντίστοιχους πόρους πολιτιστικούς και περιβαλλοντικούς της ευρύτερης περιοχής. -Στο άρθρο 12 της προαναφερόμενης απόφασης, «Δίκτυα Υποδομής Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πατρών», αναφέρεται μεταξύ άλλων, «Με τον εξορθολογισμό των δικτύων υποδομής του ΠΣΠ επιδιώκεται: Η αποδυνάμωση – αποσυμφόρηση της -κυκλοφορίας στο κέντρο με έμφαση στην περιοχή περί την κεντρική πλατεία και γενικότερα στον παραδοσιακό τομέα της πόλης και την απόδοση του σε μεγάλο βαθμό στον πεζό στα πλαίσια των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας. -Η σταδιακή διαμόρφωση ενός συνεχούς δικτύου πεζοδρόμων και διαδρομών πεζών που θα καλύπτει το ΠΣΠ στο σύνολό του και θα συνδέει τους ελεύθερους χώρους πρασίνου, κοινωνικού εξοπλισμού και στα τρία επίπεδα (πόλης, συνοικίας και γειτονιάς)... -Σε επίπεδο γειτονιάς, επιλέγεται ως γενική κατεύθυνση για την κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση ένα μοντέλο που περιλαμβάνει δύο συμπληρωματικά κύρια στοιχεία: άξονες κυκλοφορίας οχημάτων που περιβάλλουν τη γειτονιά /πολεοδομική ενότητα χωρίς να διασπών την εσωτερική συνοχή της σε συνδυασμό με εσωτερικούς κύριους διαδρόμους που διαμορφώνονται ώστε να συγκεντρώνουν μεγάλους φόρτους πεζών. Οι εσωτερικοί αυτοί άξονες κυκλοφορίας πεζών θα διαμορφωθούν με κατάλληλο αστικό εξοπλισμό, πεζοδρόμια, διαδρόμους κίνησης ποδηλάτων, κ.λ.π. ώστε να υποστηρίζουν την ανάπτυξη και εξυπηρέτηση κεντρικών χρήσεων σε επίπεδο γειτονιάς. -γ.Δίκτυο πεζοδρόμων – χώροι στάθμευσης -Το πλήρες δίκτυο πεζών, όπως προβλέπεται να αναπτυχθεί σταδιακά ακολουθώντας την ανάπτυξη της πόλης, παρουσιάζεται αναλυτικά σε άλλο τμήμα της μελέτης. Στον χάρτη Π.3δ γίνεται αναφορά στην ανάπτυξη μιας δέσμης πεζοδρόμων – κορμού στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου της πόλης καθώς και μεμονωμένων που θα λειτουργούν ως πεζοδρόμοι ανάσχεσης της κυκλοφορίας με στόχο την αποτροπή της διέλευσης οχημάτων από νευραλγικά σημεία (κεντρική πλατεία κ.λ.π.) και την απόδοσή τους στην αποκλειστική χρήση των πεζών... -Ειδικότερα, στο άρθρο 10 «Πολεοδομικό Συγκρότημα Πατρών» της προαναφερόμενης απόφασης, αναφέρεται ότι ...Για την επίλυση των προβλημάτων που διαπιστώνονται στον αστικό ιστό, αναφορικά με ασυμβίβαστες χρήσεις, συγκρούσεις χρήσεων γης, υποβάθμιση οικιστικών ζωνών και χωρικές ανισότητες προβλέπονται κάποιες ρυθμίσεις ανά συνοικία:... -Α5.Συνοικία Σ5 (Ιστορικό Κέντρο): Ιστορικό Κέντρο: Κέντρο – Βλατερό /Τριτάκη – Περιοχή Αρχαίου Ωδείου – Τάσι, προβλέπονται (μεταξύ άλλων): -...Τόνωση της ελκυστικότητας του ιστορικού Κέντρου με την αποσυμπίεση και στην αναβίωσή του ως τόπου διαδρομών των πεζών, στάσεων, συναντήσεων, επικοινωνίας, στα πλαίσια της λειτουργίας του μοντέλου της πολυκεντρικής πόλης και της ενθάρρυνσης δόμησης αραιοδομημένων Π.Ε... -Λαμβάνοντας υπόψη, τα στοιχεία του χάρτη Π-3δ που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση: -*οι οδοί Σισίνη, Μαιζώνος, Τριών Ναυάρχων και Παντοκράτορος, αποτυπώνονται και κατηγοριοποιούνται ως κύριοι άξονες κυκλοφορίας πεζών. -*η οδός Αλ. Υψηλάντου από το τμήμα της από την οδό Ερμού μέχρι την οδό Βότση, αποτυπώνεται και κατηγοριοποιείται ως δευτερεύον οδικό δίκτυο. Από την μελέτη «Αστική Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου Πατρών», κρίθηκε ενδεδειγμένος ο σχεδιασμός του υπόψη τμήματος της οδού Αλ. Υψηλάντου από δευτερεύον οδικό δίκτυο σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας. Ως εκ τούτου έχει ξεκινήσει η διαδικασία της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πατρών, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Μετά την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πατρών με τον χαρακτηρισμό της οδού Αλεξάνδρου Υψηλάντου από Δευτερεύον οδικό Δίκτυο σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας για το τμήμα της από την οδό Ερμού μέχρι την οδό Βότση, θα ακολουθήσει η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Πατρών στην υπόψη θέση. -*Οι οδοί Σωτηριάδου, Εισοδίων, η Ανώνυμη οδός δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος καθώς οι οδοί περιμετρικά της πλατείας Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα) δεν φέρουν κάποιο ιδιαίτερο χαρακτηρισμό. -Δ. Πολεοδομική αναγκαιότητα της προτεινόμενης τροποποίησης. -Λαμβάνοντας υπόψη: -α) την επιθυμία του Δήμου Πατρέων να ολοκληρωθεί το έργο ανάπλασης με τίτλο «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών», που στοχεύει στην αναζωογόνηση του Ιστορικού Κέντρου και στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της

πόλης καθώς και στην σύνθεση ενός ολοκληρωμένου και βιώσιμου συνόλου, σύμφωνα με τις αρχές του περιβαλλοντικού σχεδιασμού, έτσι ώστε να αποδοθεί στους πολίτες της Πάτρας και στους επισκέπτες η περιοχή του ιστορικού κέντρου αισθητικά, λειτουργικά αναβαθμισμένη και πιο φιλική, ενώ ταυτόχρονα να βοηθηθεί και η οικονομική ανάπτυξη της πόλης. -β) την επιτυχημένη διεθνή πρακτική αποφόρτισης του ιστορικού κέντρου των πόλεων από τα ιδιωτικά οχήματα και την απόδοση τους στους πεζούς. -γ) τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά των υπόψη οδών. -δ) το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό των οδών Σισίνη, Μαιζώνος, Τριών Ναυάρχων και Παντοκράτορος, ως πεζόδρομοι, είναι συμβατή με τις κατευθύνσεις κυκλοφοριακής οργάνωσης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Πατρών του Δήμου Πατρέων καθώς όπως προαναφέρθηκε (στο εδάφιο Γ της παρούσης) οι εν λόγω οδοί προβλέπονται ως κύριοι άξονες κυκλοφορίας πεζών, οι οποίοι θα ενταχθούν στο υπό διαμόρφωση δίκτυο πεζοδρόμων της ευρύτερης περιοχής του κέντρου της πόλης και θα λειτουργούν ως πεζόδρομοι ανάσχεσης της κυκλοφορίας με στόχο την αποτροπή της διέλευσης οχημάτων από νευραλγικά σημεία (κεντρική πλατεία κλπ.) και την απόδοσή τους στην αποκλειστική χρήση των πεζών. -ε) το γεγονός ότι οι προτεινόμενες πεζοδρομήσεις (συμβατές ή μη με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ.), μετά την υλοποίησή τους, θα συνδεθούν με το υφιστάμενο δίκτυο πεζοδρόμων της πόλης, με σκοπό τη δημιουργία διαδρομών μέσω των οποίων θα επιτυγχάνεται η περιήγηση από το σύνολο σχεδόν των αξιόλογων μνημείων της αρχαίας και νεότερης ιστορίας της πόλης προσφέροντας μια διαφορετική – αναβαθμισμένη αισθητική διάσταση και ποιότητα στο χώρο του ιστορικού κέντρου. Οι διαδρομές αυτές θα μπορούν να ακολουθηθούν είτε μονοσήμαντα, είτε συνδυασμένες μεταξύ τους ως ενιαία διαδρομή που θα επιτρέπει στους κατοίκους να διασχίζουν το σύνολο του ιστορικού κέντρου, -η Υπηρεσία κρίνει πολεοδομικά αναγκαία την πεζοδρόμηση των κάτωθι οδών: -* Σισίνη σε όλο το μήκος της από την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την βόρεια περιμετρική οδό της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων (επέκταση οδού Καρατζά). -*Μαιζώνος (τμήμα από την οδό Αράτου έως την οδό Γούναρη).-* Βόρειος κλάδος οδού Τριών Ναυάρχων (τμήμα από την οδό Αγ. Ανδρέου έως την οδό Όθωνος Αμαλίας). - *Παντοκράτορος (τμήμα από την οδό 25ης Μαρτίου έως την οδό Ηλείας) και των οδών περιμετρικά της πλ. Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα). -*Σωτηριάδου (τμήμα από Μητροπολίτη Νεοφύτου έως Εισοδίων) -*Οδός Εισοδίων -*Ανώνυμη οδός δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος. -Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης εισηγούμενοι τα εξής: -I)Την έγκριση της οίκοθεν τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων α)για τον καθορισμό της οδού Σισίνη σε όλο το μήκος της από την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την βόρεια περιμετρική οδό της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων (επέκταση οδού Καρατζά), ως πεζόδρομου, β) για τον καθορισμό τμήματος της οδού Μαιζώνος μεταξύ των οδών Αράτου και Δ. Γούναρη, ως πεζόδρομου, γ) για τον καθορισμό τμήματος (βόρειος κλάδος) της οδού Τριών Ναυάρχων μεταξύ των οδών Αγ. Ανδρέου και Όθωνος Αμαλίας, ως πεζόδρομου δ) για τον καθορισμό τμήματος της οδού Παντοκράτορος μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου και Ηλείας καθώς και των οδών περιμετρικά της πλατείας Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα), ως πεζόδρομους, ε)για τον καθορισμό τμήματος της οδού Σωτηριάδου μεταξύ των οδών Μητροπολίτη Νεοφύτου και Εισοδίων, ως πεζόδρομου, στ) για τον καθορισμό της οδού Εισοδίων, ως πεζόδρομου, η) για τον καθορισμό της ανώνυμης οδού δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος, ως πεζόδρομου, σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα τοπογραφικά – ρυμοτομικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000. -II) Την έγκριση τήρησης της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησής της (ανάρτηση υποβολή τυχόν ενστάσεων κλπ.). -Συν: Τέσσερα Τοπογραφικά Διαγράμματα κλ.1:1000. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδ. – Κυκλοφ. Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Κατόπιν των ανωτέρω και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία του θέματος οι κ.κ. **Μπακαλάρης Χρήστος** και **Ξυλιάς Θεόδωρος** ψήφισαν την πρότασή τους όπως και στο αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως, ήτοι να αναβληθεί η εξέταση του θέματος, προκειμένου να ενημερωθούν, δεδομένου ότι στην ενημέρωση που είχε προγραμματισθεί την Παρασκευή 24 Απριλίου δεν προσήλθαν λόγω των υφιστάμενων περιοριστικών μέτρων, δεδομένης της πανδημίας του κορωνοϊού, **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τα με αριθ. πρωτ. 3050/20-9-2019 και 6593/21-11-2019 έγγραφα του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
2. Το με αριθ. πρωτ. 395/8-7-2019 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου και Η/Μ του Δήμου Πατρέων.
3. Την Μελέτη «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών».
4. Την «Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την περιοχή της Κάτω Πόλης».
5. Την «Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την περιοχή της Άνω Πόλης».
6. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 παρ.1, άρθρ. 70 παρ.1 και του άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7-16-8-1923.
7. Τις δ/ξεις του άρθρου 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-1929.
8. Τις δ/ξεις του από 25-6/21-8-1948 Β.Δ/τος.
9. Τις δ/ξεις της Εγκ. ΤΕ /δ/43511/161/55/13-6-88 Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
10. Τις δ/ξεις των Εγκ. 1/61, 8/75,18/03 και 6/06.
11. Τις δ/ξεις του άρθρου 31, παρ. 3 του Ν.1577/1985.
12. Τις δ/ξεις του άρθρου 31, του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-2012).
13. Τις δ/ξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 580Δ'/1999) του Κώδικα Βασικής Νομοθεσίας.
14. Τις δ/ξεις του από 25-4-96 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 499Δ'/16-5-1996).
15. Την αριθ. 5509/103135/2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
16. Τα με αριθ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./277/Φ.252/26-3-2018 και Δ.Ο.Υ.- οικ./2696/Φ.252/18-5-2018 έγγραφα οδηγιών της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
17. Τα σχετικά τοπογραφικά ρυμοτομικά διαγράμματα του τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, στα οποία απεικονίζεται η πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, η οποία συνίσταται στον καθορισμό:
 - Α) Της οδού Σισίνη σε όλο το μήκος της από την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την βόρεια περιμετρική οδό της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων (επέκταση οδού Καρατζά), ως πεζοδρόμου,
 - Β) Τμήματος της οδού Μαιζώνος μεταξύ των οδών Αράτου και Δ. Γούναρη, ως πεζοδρόμου,
 - Γ) Τμήματος (βόρειος κλάδος) της οδού Τριών Ναυάρχων μεταξύ των οδών Αγ. Ανδρέου και Όθωνος Αμαλίας, πεζοδρόμου,
 - Δ) Τμήματος της οδού Παντοκράτορος μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου και Ηλείας καθώς και των οδών περιμετρικά της πλατείας Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα), ως πεζόδρομους,
 - Ε) Τμήματος της οδού Σωτηριάδου μεταξύ των οδών Μητροπολίτου Νεοφύτου και Εισοδίων, ως πεζοδρόμου,
 - ΣΤ) Της οδού Εισοδίων, ως πεζοδρόμου,
 - Η) Της ανώνυμης οδού δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος, ως πεζοδρόμου.

καθώς και επίσης και τα κάτωθι:

Ιστορικό

Ο Δήμος Πατρέων εκπόνησε μελέτη με τίτλο «**Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών**» (σχετικό 3), η οποία εντάχθηκε στον Θεματικό στόχο «Διαφύλαξη και προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων» και στο είδος δράσης 6.ε.1.1 Παρεμβάσεις Αστικής Ανάπτυξης της ΒΑΑ (Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη) του Δήμου Πατρέων. Η Πράξη περιλαμβάνει 4 επιμέρους δράσεις (υποέργα), ανάμεσα στα οποία περιλαμβάνεται και η **Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 1 και 2 (Άνω Πόλη) και (Κάτω Πόλη) αντίστοιχα.**

Η συγκεκριμένη μελέτη αναφέρεται σχεδόν εξ ολοκλήρου στο ιστορικό κέντρο της πόλης. Η σημερινή εικόνα υποβάθμισης που παρουσιάζει το ιστορικό κέντρο καθιστά επιτακτική την ανάγκη ανάπλασής του με στόχο την αναζωογόνησή του & την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της πόλης. Με τη ανωτέρω μελέτη επιδιώκεται η σύνθεση ενός ολοκληρωμένου και βιώσιμου συνόλου σύμφωνα με τις αρχές του περιβαλλοντικού σχεδιασμού, έτσι ώστε να αποδοθεί στους πολίτες της Πάτρας και στους επισκέπτες, η περιοχή του ιστορικού κέντρου αισθητικά, λειτουργικά καλύτερη και πιο φιλική, ενώ ταυτόχρονα να βοηθηθεί η οικονομική ανάπτυξη της πόλης.

Κεντρική ιδέα της αρχιτεκτονικής σύνθεσης είναι η χάραξη τριών (3) Διαδρομών – Περιπάτων μέσω των οποίων επιτυγχάνεται η περιήγηση από το σύνολο σχεδόν των αξιόλογων μνημείων της αρχαίας & νεότερης ιστορίας της πόλης, μέσω πεζόδρομων & οδών ήπιας κυκλοφορίας προσφέροντας μία διαφορετική - αναβαθμισμένη αισθητική διάσταση και ποιότητα στο χώρο του ιστορικού κέντρου. Οι διαδρομές αυτές μπορούν να ακολουθηθούν είτε μονοσήμαντα είτε συνδυασμένες μεταξύ τους, ενώ σχεδιάστηκαν, κατά το μέγιστο δυνατό βαθμό, ως ενιαία διαδρομή, που θα επιτρέπει στους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης να διασχίζουν το σύνολο του ιστορικού κέντρου.

Διαδρομή 1 - Περίπατος Αρχαιολογικών χώρων: συνδέει την κάτω με την άνω πόλη μέσω του κεντρικού πεζόδρομου της οδού Γεροκωστοπούλου, διασχίζοντας το βασικό τμήμα της άνω πόλης και περιλαμβάνοντας τους σημαντικότερους Αρχαιολογικούς Χώρους της πόλης (Κάστρο, Αρχαίο Ωδείο, Ρωμαϊκό Ιππόδρομο, Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο)

Διαδρομή 2 - Μεγάλος Περίπατος Μνημείων Ιστορικού Κέντρου: διασχίζει τμήμα κυρίως της κάτω πόλης μέσω του κεντρικού πεζόδρομου της *Ρήγα Φεραίου* και περιλαμβάνει κάποια από τα πιο αξιόλογα και αντιπροσωπευτικά Νεώτερα μνημεία της πόλης (Νεοκλασικά, μπαρόκ, εκλεκτικισμού, Art Decou, μεσοπολέμου)

Διαδρομή 3 - Περίπατος Ποδηλάτου Ιστορικού Κέντρου: ένας μεγάλος περίπατος για το ποδήλατο που διασχίζει το Ιστορικό κέντρο της πόλης

Όσον αφορά τους επιμέρους στόχους του έργου, συνοψίζονται στα παρακάτω σημεία:

1. Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και του περιβάλλοντος της πόλης μέσω πεζοδρομήσεων, αύξηση πρασίνου, αναβάθμιση των περιοχών του ιστορικού κέντρου.
2. Δημιουργία ενός πόλου έλξης για τους επισκέπτες της πόλης, γεγονός που θα κάνει επιθυμητή και εφικτή μια μεγαλύτερης διάρκειας επίσκεψη.
3. Ανάδειξη του πολεοδομικού ιστού - πολεοδομικού σχεδίου της Πάτρας.
4. Αποφυγή νέων αυξημένων κυκλοφοριακών φόρτων στο ιστορικό κέντρο και βελτίωση των κυκλοφοριακών παραμέτρων με τη δημιουργία πεζόδρομων.
5. Αναβάθμιση της πορείας που συνδέει τους αρχαιολογικούς χώρους του ιστορικού κέντρου της πόλης, με τη δημιουργία ενός αναβαθμισμένου ενδιάμεσου χώρου.
6. Αποκατάσταση, όσο το δυνατόν περισσότερο, της φυσικής συνέχειας των διαφόρων αρχαιολογικών χώρων & μνημείων του ιστορικού κέντρου γεγονός που θα συμβάλει στην αισθητική αναβάθμιση και προβολή τους.
7. Επαφή των πολιτών με την πολιτιστική τους κληρονομιά και διαμόρφωση μιας όσο το δυνατόν πληρέστερης γνώσης της πόλης στην οποία ζουν, μέσω της δημιουργίας ενός

δικτύου πεζοδρόμων με αναφορά κοινόχρηστους & αρχαιολογικούς χώρους, που θα προσφέρει ένα ευχάριστο περίπατο.

Οι **δράσεις** που θα υλοποιηθούν στα πλαίσια της επίτευξης των στόχων αυτών είναι :

- Αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων-πλατειών που βρίσκονται στις διαδρομές-περιπάτους
- Πεζοδρομήσεις και δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων
- Εργασίες αποκατάστασης πεζοδρομίων - οδών - κλιμάκων
- Δημιουργία δικτύου ποδηλατικής διαδρομής
- Δενδροφυτεύσεις
- Φωτισμός
- Αστικός εξοπλισμός
- Πληροφοριακό σύστημα προβολής διαχείρισης αξιοθέατων & πολιτιστικής κληρονομιάς

Η περιοχή παρέμβασης αφορά επιφάνειες συνολικού εμβαδού περίπου 100.000 τ.μ. πλατείες - κοινόχρηστους χώρους - πεζόδρομους - πεζοδρόμια - ποδηλατόδρομους - δρόμους ήπιας κυκλοφορίας - δρόμους κυκλοφορίας αυτοκινήτων - χώρους στάθμευσης.

Για τον καθορισμό των νέων πεζοδρόμων που δημιουργήθηκαν η μελέτη βασίστηκε, στη «Γενική Μελέτη Μεταφορών & Κυκλοφορίας για την πόλη της Πάτρας» - Γραφείο Δοξιάδη Μάιος 1999 - και στην «Πρόταση Κυκλοφοριακής Οργάνωσης του Οδικού Δικτύου του Αστικού Συγκροτήματος της Πάτρας- Αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Πάτρας» (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011), ενώ αξιολογήθηκαν και στοιχεία από επιμέρους μελέτες που έχουν κατά καιρούς εκπονηθεί για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων και αφορούν το Ιστορικό Κέντρο.

Στα πλαίσια της προαναφερόμενης μελέτης, εκπονήθηκαν από το Τμήμα Συγκοινωνιακού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, η «**Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την περιοχή της Κάτω Πόλης**» και η «**Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την περιοχή της Άνω Πόλης**».

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./277/Φ.252/26-3-2018 και Δ.Ο.Υ.- οικ./2696/Φ.252/18-5-2018 έγγραφα οδηγιών της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,

«...Ο καθορισμός μιας οδού ως πεζόδρομου καθώς και το αντίστροφο, έχει κυκλοφοριακό και πολεοδομικό χαρακτήρα. Οι διαδικασίες εκείνες που απαιτούνται για τη θεσμοθέτηση μιας πεζοδρόμησης είναι η έγκριση ως μέτρο ρύθμισης της κυκλοφορίας (παρ.1 και 3 του άρθρου 52 του Κ.Ο.Κ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ΝΟΚ όπως ισχύει...».

Με τα υπ'αριθ. πρωτ. 3050/20-9-2019 και 6593/21-11-2019 έγγραφα του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολ/κού - Κυκλ/κου Σχεδιασμού και Δόμησης και σε συνέχεια του υπ' αριθ. πρωτ. 395/8-7-2019 εγγράφου της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου και Η/Μ του Δήμου Πατρέων, διαβιβάστηκαν στην αρμόδια Διεύθυνση τέσσερα (4) τοπογραφικά - ρυμοτομικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, προκειμένου να προωθηθεί η σχετική διαδικασία με την εισαγωγή της εν λόγω τροποποίησης σχεδίου πόλης προς συζήτηση ενώπιον των γνωμοδοτικών οργάνων του Δήμου Πατρέων. Συγκεκριμένα τα προαναφερόμενα τοπογραφικά – ρυμοτομικά διαγράμματα αφορούν στις πεζοδρομήσεις των κάτωθι οδών:

Κάτω Πόλη

- Οδός Σισίνη σε όλο το μήκος της από την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την βόρεια περιμετρική οδό της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων (επέκταση οδού

Καρατζά).

- Οδός Μαιζώνος (τμήμα από την οδό Αράτου έως την οδό Γούναρη).
- Βόρειος κλάδος οδού Τριών Ναυάρχων (τμήμα από την οδό Αγ. Ανδρέου έως την οδό Όθωνος Αμαλίας).

Άνω Πόλη

- Οδός Παντοκράτορος (τμήμα από 25^{ης} Μαρτίου έως Ηλείας και των οδών περιμετρικά της πλ. Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα).
- Οδός Σωτηριάδου (τμήμα από Μητρ. Νεοφύτου έως Εισοδίων)
- Οδός Εισοδίων
- Ανώνυμη οδός δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος.

Αναλυτικότερα:

Κάτω Πόλη

- Οδός Σισίνη σε όλο το μήκος της από την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την βόρεια περιμετρική οδό της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων (επέκταση οδού Καρατζά).
- Οδός Μαιζώνος (τμήμα από την οδό Αράτου έως την οδό Γούναρη).
- Βόρειος κλάδος οδού Τριών Ναυάρχων (τμήμα από την οδό Αγ. Ανδρέου έως την οδό Όθωνος Αμαλίας).
- Οδός Αλ. Υψηλάντου (τμήμα από την οδό Ερμού έως την οδό Βότση).

Α. Πολεοδομικό καθεστώς περιοχής .

Οδός Σισίνη

Η περιοχή στην οποία εμπίπτει η εν λόγω οδός, η οποία περικλείεται από τα Ο.Τ. 460, 461, 458, 457, 228 και 232, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών με το 06-04-1867 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 30 Α'/1867) περί «ρυμοτομίας της άνω πόλης Πατρών».

Η υπόψη περιοχή εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών» με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ'/1996. (σχετικό 14).

Οι προβλεπόμενες χρήσεις για τα Ο.Τ. που περικλείουν την οδό Σισίνη καθορίζονται από τις ζώνες Κ (Ο.Τ. 232, 228, τμήματα των Ο.Τ.458, 457) και Π (Ο.Τ. 460, 461, 458, 457) του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών, ως «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987 /ΦΕΚ 166Δ' Π.Δ/τος σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις των παρ. Α' και Δ' αντίστοιχα του άρθρου 2 του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ'/16-05-1996) Π.Δ/τος.

Τα υπόψη Ο.Τ. βρίσκονται και εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ. αριθ. 5509/ 103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., (σχετικό 15), σύμφωνα με την οποία ως προβλεπόμενες χρήσεις ορίζονται ως «**κατοικία 2^{ης} βαθμίδας**» παρ. **B2 του άρθρου 10** (Ο.Τ. 460, 461, 458, 457), ως «**διαμπερές γραμμικό κέντρο διασυνωικιακού χαρακτήρα**» παρ. **B4 του άρθρου 10** (τμήματα των Ο.Τ. 458,457,232,228 που έχουν πρόσωπο στην οδό Γούναρη) καθώς και ως «**τοπικό κέντρο**» παρ. **B3 του άρθρου 10** (τμήματα των Ο.Τ. 232,228 που έχουν πρόσωπο στην οδό Καρατζά), της προαναφερόμενης απόφασης.

Οδός Μαιζώνος (τμήμα από την οδό Αράτου έως την οδό Γούναρη)

Η περιοχή στην οποία εμπίπτει το τμήμα της εν λόγω οδού, το οποίο περικλείεται από τα Ο.Τ.501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 533, 533^α, 534 και 547, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών με το από 21-03-1866 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 29^Α/1866) περί «εγκρίσεως του διαγράμματος ρυμοτομίας της κάτω πόλεως Πατρών».

Η υπόψη περιοχή εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών» με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ'/1996. (σχετικό 14).

Οι προβλεπόμενες χρήσεις για τα Ο.Τ. που περικλείουν το τμήμα της οδού Μαιζώνος από την οδό Αράτου έως την οδό Γούναρη καθορίζονται από την ζώνη Κ του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών, ως «**πολεοδομικό κέντρο**» του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987 /ΦΕΚ 166Δ' Π.Δ/τος, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Α' του άρθρου 2 του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ'/16-05-1996) Π.Δ/τος.

Τα υπόψη Ο.Τ. βρίσκονται και εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ. αριθ. 5509/ 103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., (σχετικό 15), σύμφωνα με την οποία ως προβλεπόμενες χρήσεις ορίζονται ως «**κέντρο πόλης – ιστορικό κέντρο**» παρ. Β6 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης.

Βόρειος κλάδος οδού Τριών Ναυάρχων (τμήμα από την οδό Αγ. Ανδρέου έως την οδό Όθωνος Αμαλίας).

Η περιοχή στην οποία εμπίπτει το τμήμα της εν λόγω οδού, το οποίο περικλείεται από τα Ο.Τ.177,181, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών με το από 25-7-1880 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 90^Α/1880) περί «τροποποίησης του διαγράμματος ρυμοτομίας της κάτω πόλης Πατρών».

Η υπόψη περιοχή εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών» με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ'/1996. (σχετικό 14).

Οι προβλεπόμενες χρήσεις για τα προαναφερόμενα Ο.Τ. καθορίζονται από την ζώνη Λ του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών, ως «**πολεοδομικό κέντρο**» του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987/ΦΕΚ 166Δ' Π.Δ/τος, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Β' του άρθρου 2 του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ'/16-05-1996) Π.Δ/τος.

Τα υπόψη Ο.Τ. βρίσκονται και εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ. αριθ. 5509/ 103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., (σχετικό 15), σύμφωνα με την οποία ως προβλεπόμενες χρήσεις ορίζονται για το Ο.Τ. 181 ως «**κέντρο πόλης – ιστορικό κέντρο**» παρ. Β6 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης και για το Ο.Τ.177 ως «**τμήμα της ζώνης Γ του παραλιακού μετώπου μεταξύ των οδών Αμερικής και 3^{ων} Ναυάρχων και των έναντι αυτής Ο.Τ. του σχεδίου πόλεως**» παρ. Β8 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης.

Β. Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις .

Στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης «**Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών**», συντάχθηκε από το Τμήμα Συγκοινωνιακού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, «**Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την περιοχή της Κάτω Πόλης**».

Στην περιοχή της μελέτης αυτής συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων, οι οδοί για τις οποίες προτείνονται οι υπόψη πεζοδρομήσεις, ήτοι:

- Οδός Σισίνη,
- Οδός Μαιζώνος,
- Οδός Τριών Ναυάρχων,
- Οδός Αλ. Υψηλάντου,

και αφού εξετάστηκαν αναλυτικά τα δεδομένα για την κάθε οδό ξεχωριστά, αναφέρονται οι λόγοι της κυκλοφοριακής εφικτότητας της μετατροπής των οδών αυτών σε πεζόδρομους.

Ειδικότερα, για την οδό Μαιζώνος, εκπονήθηκε ξεχωριστή κυκλοφοριακή μελέτη η οποία απέδειξε ότι οι επιπτώσεις στην κεντρική περιοχή της πόλης είναι σχετικά ήπιες μετά την πεζοδρόμηση

της εν λόγω οδού καθώς και ότι ο αποκλεισμός της υπόψη περιοχής γενικά από την μηχανοκίνητη κυκλοφορία είναι επιβεβλημένος τόσο στα πλαίσια της αισθητικής αναβάθμισης της περιοχής ως περίπατος ιστορικών μνημείων, όσο και για τη διατήρηση της ποιότητας του περιβάλλοντος σε χαμηλά επίπεδα θορύβου και ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Άνω Πόλη

- Οδός Παντοκράτορος (τμήμα από την οδό 25^{ης} Μαρτίου έως την οδό Ηλείας) και των οδών περιμετρικά της πλ. Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα).
- Οδός Σωτηριάδου (τμήμα από Μητρ. Νεοφύτου έως Εισοδίων)
- Οδός Εισοδίων
- Ανώνυμη οδός δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος.

Α. Πολεοδομικό καθεστώς περιοχής .

Οδός Παντοκράτορος (τμήμα από την οδό 25^{ης} Μαρτίου έως την οδό Ηλείας) και των οδών περιμετρικά της πλατείας Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα).

Ανώνυμη οδός δυτικά του Ι. Ν. Παντοκράτορος.

Η περιοχή στην οποία εμπίπτουν οι εν λόγω οδοί, η οποία περικλείεται από τα Ο.Τ. 463, 464, 451, 452, 444, 445, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών με το 06-04-1867 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 30 Α'/1867) περί «ρυμοτομίας της άνω πόλης Πατρών».

Η υπόψη περιοχή εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών» με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ'/1996. (σχετικό 14).

Το Ο.Τ.463 είναι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Πατρών, χαρακτηρισμένος χώρος «**Αρχαίο Ωδείο**». Κατά την αρ.5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκ/νης Δ/κσης Πελ/σου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Πατρέων του Δ. Πατρέων) η προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη χρήση του Ο.Τ. 463 είναι «**Πολιτισμός**».

Οι προβλεπόμενες χρήσεις για τα λοιπά Ο.Τ. που περικλείουν τις προαναφερόμενες οδούς καθορίζονται από την ζώνη Π του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών, ως «**πολεοδομικό κέντρο**» του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987 /ΦΕΚ 166Δ' Π.Δ/τος σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Δ' αντίστοιχα του άρθρου 2 του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ'/16-05-1996) Π.Δ/τος.

Τα υπόψη Ο.Τ. βρίσκονται και εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ. αριθ. 5509/ 103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., σύμφωνα με την οποία ως προβλεπόμενες χρήσεις ορίζονται ως «**κατοικία 2^{ης} βαθμίδας**» παρ. Β2 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης.

Οδός Σωτηριάδου (τμήμα από οδό Μητρ. Νεοφύτου έως οδό Εισοδίων).

Η περιοχή στην οποία εμπίπτει το τμήμα της εν λόγω οδού η οποία περικλείεται από τα Ο.Τ. 464, 449, 450 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών με το 06-04-1867 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 30 Α'/1867) περί «ρυμοτομίας της άνω πόλης Πατρών».

Η υπόψη περιοχή εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών» με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ'/1996. (σχετικό 14).

Οι προβλεπόμενες χρήσεις για τα Ο.Τ. που περικλείουν τις προαναφερόμενες οδούς καθορίζονται από την ζώνη Π του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών, ως «**πολεοδομικό κέντρο**» του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987 /ΦΕΚ 166Δ' Π.Δ/τος σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Δ' αντίστοιχα του άρθρου 2 του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ'/16-05-1996) Π.Δ/τος.

Τα υπόψη Ο.Τ. βρίσκονται και εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ. αριθ. 5509/ 103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.,

σύμφωνα με την οποία ως προβλεπόμενες χρήσεις ορίζονται ως «**κατοικία 2^{ης} βαθμίδας**» **παρ. Β2 του άρθρου 10** της προαναφερόμενης απόφασης.

Οδός Εισοδίων

Η περιοχή στην οποία εμπίπτει η εν λόγω οδός η οποία περικλείεται από τα Ο.Τ. 464, 465^Α, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Πατρών με το 06-04-1867 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 30 Α' /1867) περί «ρρυμοτομίας της άνω πόλης Πατρών».

Η υπόψη περιοχή εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «**παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών**» με το από 25-04-1996 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 499Δ' /1996. (σχετικό 14).

Οι προβλεπόμενες χρήσεις για τα Ο.Τ. που περικλείουν τις προαναφερόμενες οδούς καθορίζονται από την ζώνη Π του παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών, ως «**πολεοδομικό κέντρο**» του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987 /ΦΕΚ 166Δ' Π.Δ/τος σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Δ' αντίστοιχα του άρθρου 2 του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ' /16-05-1996) Π.Δ/τος.

Τα υπόψη Ο.Τ. βρίσκονται και εντός Γ.Π.Σ. Πατρών, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ. αριθ. 5509/ 103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι, σύμφωνα με την οποία ως προβλεπόμενες χρήσεις ορίζονται ως «**κατοικία 2^{ης} βαθμίδας**» **παρ. Β2 του άρθρου 10** της προαναφερόμενης απόφασης.

Β. Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις.

Στα πλαίσια της μελέτης «**Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών**», συντάχθηκε από το Τμήμα Συγκοινωνιακού και κυκλοφοριακού Σχεδιασμού της Δ/σης μας, «**Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την περιοχή της Άνω Πόλης**».

Στην περιοχή της μελέτης αυτής συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων, οι οδοί για τις οποίες προτείνονται οι υπόψη πεζοδρομήσεις, ήτοι:

Οδός Παντοκράτορος (τμήμα από την οδό 25^{ης} Μαρτίου έως την οδό Ηλείας) και των οδών περιμετρικά της πλ. Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα),

Οδός Σωτηριάδου (τμήμα από Μητρ. Νεοφύτου έως Εισοδίων),

Οδός Εισοδίων,

Ανώνυμη οδός δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος,

και αφού εξετάστηκαν αναλυτικά τα δεδομένα για την κάθε οδό ξεχωριστά, αναφέρονται οι λόγοι της κυκλοφοριακής εφικτότητας της μετατροπής των οδών αυτών σε πεζόδρομους.

Γ. Ρυθμίσεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την Κάτω και Άνω Πόλη.

Για την Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Πατρέων, όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα μετά την εφαρμογή του «Προγράμματος Καλλικράτης» για την Τοπική Αυτοδιοίκηση (Ν.3852/2010/ΦΕΚ 87/Α/2010), έχει εγκριθεί με την υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011 απόφαση Γ.Γ. Απ/νης Διοίκησης ΠΔΕ & Ι (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011) και διόρθωση σφάλματος αυτής στο ΦΕΚ 95/ΑΑΠ/28-03-2012), η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. Πατρών. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο διατυπώνει τις κατευθύνσεις του αστικού, περιαστικού κι εξωαστικού χώρου που μεταξύ άλλων είναι και η διασφάλιση, προστασία και αξιοποίηση των περιβαλλοντικών ευαίσθητων περιοχών καθώς και των περιοχών ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος και η δημιουργία ενιαίων δικτύων πολιτιστικών διαδρομών και φυσικού περιβάλλοντος κατά ενότητες και σε σχέση με τους αντίστοιχους πόρους πολιτιστικούς και περιβαλλοντικούς της ευρύτερης περιοχής.

Στο άρθρο 12 της προαναφερόμενης απόφασης, «**Δίκτυα Υποδομής Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πατρών**», αναφέρεται μεταξύ άλλων, «**Με τον εξορθολογισμό των δικτύων υποδομής του ΠΣΠ επιδιώκεται :**

Η αποδυνάμωση – αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στο κέντρο με έμφαση στην περιοχή περί την κεντρική πλατεία και γενικότερα στον παραδοσιακό τομέα της πόλης και την απόδοση του σε μεγάλο βαθμό στον πεζό στα πλαίσια των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας.

Η σταδιακή διαμόρφωση ενός συνεχούς δικτύου πεζοδρόμων και διαδρομών πεζών που θα καλύπτει το ΠΣΠ στο σύνολό του και θα συνδέει τους ελεύθερους χώρους πρασίνου, κοινωνικού εξοπλισμού και στα τρία επίπεδα (πόλης, συνοικίας και γειτονιάς)...

Σε επίπεδο γειτονιάς, επιλέγεται ως γενική κατεύθυνση για την κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση ένα μοντέλο που περιλαμβάνει δύο συμπληρωματικά κύρια στοιχεία: άξονες κυκλοφορίας οχημάτων που περιβάλλουν τη γειτονιά /πολεοδομική ενότητα χωρίς να διασπών την εσωτερική συνοχή της σε συνδυασμό με εσωτερικούς κύριους διαδρόμους που διαμορφώνονται ώστε να συγκεντρώνουν μεγάλους φόρτους πεζών. Οι εσωτερικοί αυτοί άξονες κυκλοφορίας πεζών θα διαμορφωθούν με κατάλληλο αστικό εξοπλισμό, πεζοδρόμια, διαδρόμους κίνησης ποδηλάτων, κ.λ.π. ώστε να υποστηρίξουν την ανάπτυξη και εξυπηρέτηση κεντρικών χρήσεων σε επίπεδο γειτονιάς.

γ.Δίκτυο πεζοδρόμων – χώροι στάθμευσης

Το πλήρες δίκτυο πεζών, όπως προβλέπεται να αναπτυχθεί σταδιακά ακολουθώντας την ανάπτυξη της πόλης, παρουσιάζεται αναλυτικά σε άλλο τμήμα της μελέτης. Στον χάρτη Π.3δ γίνεται αναφορά στην ανάπτυξη μιας δέσμης πεζοδρόμων – κορμού στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου της πόλης καθώς και μεμονωμένων που θα λειτουργούν ως πεζόδρομοι ανασχεσης της κυκλοφορίας με στόχο την αποτροπή της διέλευσης οχημάτων από νευραλγικά σημεία (κεντρική πλατεία κ.λ.π.) και την απόδοσή τους στην αποκλειστική χρήση των πεζών...

Ειδικότερα, στο άρθρο 10 «Πολεοδομικό Συγκρότημα Πατρών» της προαναφερόμενης απόφασης, αναφέρεται ότι *...Για την επίλυση των προβλημάτων που διαπιστώνονται στον αστικό ιστό, αναφορικά με ασυμβίβαστες χρήσεις, συγκρούσεις χρήσεων γης, υποβάθμιση οικιστικών ζωνών και χωρικές ανισότητες προβλέπονται κάποιες ρυθμίσεις ανά συνοικία: ...*

A5.Συνοικία Σ5 (Ιστορικό Κέντρο): Ιστορικό Κέντρο: Κέντρο – Βλατερό /Τριτάκη – Περιοχή Αρχαίου Ωδείου – Τάσι, προβλέπονται (μεταξύ άλλων):

... Τόνωση της ελκυστικότητας του ιστορικού Κέντρου με την αποσυμπίεση και στην αναβίωσή του ως τόπου διαδρομών των πεζών, στάσεων, συναντήσεων, επικοινωνίας, στα πλαίσια της λειτουργίας του μοντέλου της πολυκεντρικής πόλης και της ενθάρρυνσης δόμησης αραιοδομημένων Π.Ε...

Λαμβάνοντας υπόψη, τα στοιχεία του χάρτη Π-3δ που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση:

- οι οδοί **Σισίνη, Μαιζώνας, Τριών Ναυάρχων και Παντοκράτορας**, αποτυπώνονται και κατηγοριοποιούνται ως **κύριοι άξονες κυκλοφορίας πεζών**.
- η οδός **Αλ. Υψηλάντου** από το τμήμα της από την οδό Ερμού μέχρι την οδό Βότση, αποτυπώνεται και κατηγοριοποιείται ως **δευτερεύον οδικό δίκτυο**. Από την μελέτη **«Αστική Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου Πατρών»**, κρίθηκε ενδεδειγμένος ο σχεδιασμός του υπόψη τμήματος της οδού Αλ. Υψηλάντου από **δευτερεύον οδικό δίκτυο** σε **δρόμο ήπιας κυκλοφορίας**. Ως εκ τούτου έχει ξεκινήσει η διαδικασία της **σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πατρών**, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Μετά την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πατρών με τον χαρακτηρισμό της οδού Αλεξάνδρου Υψηλάντου από Δευτερεύον οδικό Δίκτυο σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας για το τμήμα της από την οδό Ερμού μέχρι την οδό Βότση, θα ακολουθήσει η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Πατρών στην υπόψη θέση.

- Οι οδοί Σωτηριάδου, Εισοδίων, η Ανώνυμη οδός δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος καθώς οι οδοί περιμετρικά της πλατείας Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα) δεν φέρουν κάποιο ιδιαίτερο χαρακτηρισμό.

Δ. Πολεοδομική αναγκαιότητα της προτεινόμενης τροποποίησης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) Την επιθυμία του Δήμου Πατρέων να ολοκληρωθεί το έργο ανάπλασης με τίτλο «**Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρών**», που στοχεύει στην αναζωογόνηση του Ιστορικού Κέντρου και στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της πόλης καθώς και στην σύνθεση ενός ολοκληρωμένου και βιώσιμου συνόλου, σύμφωνα με τις αρχές του περιβαλλοντικού σχεδιασμού, έτσι ώστε να αποδοθεί στους πολίτες της Πάτρας και στους επισκέπτες η περιοχή του ιστορικού κέντρου αισθητικά, λειτουργικά αναβαθμισμένη και πιο φιλική, ενώ ταυτόχρονα να βοηθηθεί και η οικονομική ανάπτυξη της πόλης.

β) Την επιτυχημένη διεθνή πρακτική αποφόρτισης του ιστορικού κέντρου των πόλεων από τα ιδιωτικά οχήματα και την απόδοση τους στους πεζούς.

γ) Τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά των υπόψη οδών.

δ) Το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό των οδών Σισίνη, Μαιζώνος, Τριών Ναυάρχων και Παντοκράτορος, ως πεζόδρομοι, είναι συμβατή με τις κατευθύνσεις κυκλοφοριακής οργάνωσης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Πατρών του Δήμου Πατρέων καθώς όπως προαναφέρθηκε (στο εδάφιο Γ της παρούσης) οι εν λόγω οδοί προβλέπονται ως κύριοι άξονες κυκλοφορίας πεζών, οι οποίοι θα ενταχθούν στο υπό διαμόρφωση δίκτυο πεζοδρόμων της ευρύτερης περιοχής του κέντρου της πόλης και θα λειτουργούν ως πεζόδρομοι ανασχεσης της κυκλοφορίας με στόχο την αποτροπή της διέλευσης οχημάτων από νευραλγικά σημεία (κεντρική πλατεία κλπ.) και την απόδοσή τους στην αποκλειστική χρήση των πεζών.

ε) Το γεγονός ότι οι προτεινόμενες πεζοδρομήσεις (συμβατές ή μη με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ.), μετά την υλοποίησή τους, θα συνδεθούν με το υφιστάμενο δίκτυο πεζοδρόμων της πόλης, με σκοπό τη δημιουργία διαδρομών μέσω των οποίων θα επιτυγχάνεται η περιήγηση από το σύνολο σχεδόν των αξιόλογων μνημείων της αρχαίας και νεότερης ιστορίας της πόλης προσφέροντας μια διαφορετική – αναβαθμισμένη αισθητική διάσταση και ποιότητα στο χώρο του ιστορικού κέντρου. Οι διαδρομές αυτές θα μπορούν να ακολουθηθούν είτε μονοσήμαντα, είτε συνδυασμένες μεταξύ τους ως ενιαία διαδρομή που θα επιτρέπει στους κατοίκους να διασχίζουν το σύνολό του ιστορικού κέντρου,

η Διεύθυνση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης κρίνει **πολεοδομικά αναγκαία** την πεζοδρομηση των κάτωθι οδών:

- Σισίνη σε όλο το μήκος της από την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την βόρεια περιμετρική οδό της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων (επέκταση οδού Καρατζά).
- Μαιζώνος (τμήμα από την οδό Αράτου έως την οδό Γούναρη).
- Βόρειος κλάδος οδού Τριών Ναυάρχων (τμήμα από την οδό Αγ. Ανδρέου έως την οδό Όθωνος Αμαλίας).
- Παντοκράτορος (τμήμα από την οδό 25ης Μαρτίου έως την οδό Ηλείας) και των οδών περιμετρικά της πλ. Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα).
- Σωτηριάδου (τμήμα από Μητροπολίτη Νεοφύτου έως Εισοδίων)
- Οδός Εισοδίων
- Ανώνυμη οδός δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

- 1) Την οίκοθεν τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων για:
- α) Τον καθορισμό της οδού **Σισίνη** σε όλο το μήκος της από την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την βόρεια περιμετρική οδό της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων (επέκταση οδού Καρατζά), ως πεζόδρομου,
 - β) Τον καθορισμό τμήματος της οδού **Μαιζώνος** μεταξύ των οδών Αράτου και Δ
 - γ) Τον καθορισμό τμήματος (βόρειος κλάδος) της οδού **Τριών Ναυάρχων** μετ. Γούναρη, ως πεζόδρομου, αξύ των οδών Αγ. Ανδρέου και Όθωνος Αμαλίας, ως πεζοδρόμου
 - δ) Τον καθορισμό τμήματος της οδού **Παντοκράτορος** μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου και Ηλείας καθώς και των οδών περιμετρικά της πλατείας Παντοκράτορος (δυτικό τμήμα), ως πεζόδρομους,
 - ε) τον καθορισμό τμήματος της οδού **Σωτηριάδου** μεταξύ των οδών Μητροπολίτη Νεοφύτου και Εισοδίων, ως πεζοδρόμου,
 - στ) Τον καθορισμό της οδού **Εισοδίων**, ως πεζοδρόμου,
 - η) Τον καθορισμό της **ανώνυμης οδού δυτικά του Ι.Ν. Παντοκράτορος**, ως πεζόδρομου,

σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα απόφαση τοπογραφικά – ρυμοτομικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000.

- 2) Την τήρηση της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησή της (ανάρτηση υποβολή τυχόν ενστάσεων κλπ.).

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ**