

Αριθμός 445

**26^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 21^{ης} Ιουλίου 2020**

Στην Πάτρα και στην αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα, **την 21^η Ιουλίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **26/17-7-2020**, πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **5]** Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, **6]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, **7]** Πέτρος Φωμάς – τακτικό μέλος και **8]** Νικόλαος Θεοδωρόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Ιουλία Γιαννιτοπούλου – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 434/2020).

Ο κ. Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 434/2020).

Η κα Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 435/2020).

Η κα Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 442/2020).

Ο κ. Νικόλαος Παπαδημάτος – τακτικό μέλος δεν ήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση ανάγκης εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ»», (σχετικό το υπ' αριθ. 9397/17-7-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 9346/16-7-2020 εισήγηση του αναπληρωτή κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ) η οποία έχει ως εξής: «Προς – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Δήμου Πατρέων – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: "Έγκριση ανάγκης εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ»" - Ι. Ιστορικό: - Σας γνωρίζουμε ότι από το τμήμα Κτιριακών Έργων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 54/2018 μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 910.566,97 € (734.328,20 € για εργασίες και 176.238,77€ Φ.Π.Α. - Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αριθ. 557/18 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 54/2018 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, καθώς και την απόφαση 65/19-02-2019 της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθ. 43408/12-03-2019 όμοια της Περιφέρειας, με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού για το έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΣΡΑ Ε.Ε. με τεκμαρτή έκπτωση 62,61% επί των τιμών του Τιμολογίου. - Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 340.420,93 € (για εργασίες

274.533,01 € και για Φ.Π.Α. 65.887,92 €). - Το έργο αφορά την διαμόρφωση των Χώρων των Παλαιών Σφαγείων με σκοπό τη δημιουργία «Δημιουργικής Βιομηχανίας με ειδικευση στο Καρναβάλι». Κτίρια διοίκησης και κέντρο ενημέρωσης. - *Χώρος προβολής της ιστορίας του Καραγκιόζη και παρουσίαση του τρόπου εργασίας δημιουργού φιγούρων του Καραγκιόζη - *Χώρος προβολής του Πατρινού Καρναβαλιού και της ιστορίας του - *Πολυχώρος (Αίθουσα συνεδριάσεων-ομιλών, MultimediaCenter, θεατρική σκηνή, σκηνή παραδοσιακής παράστασης Καραγκιόζη, προβολή ταινιών) - *Χώρος παρουσίασης της διαδικασίας κατασκευής και αναπαραγωγής προϊόντων των καρναβαλικών δημιουργιών σε τρισδιάστατη απεικόνιση. - *Δημιουργική απασχόληση παιδιών με έμφαση στο καρναβάλι και το Καραγκιόζη. - *Παρουσίαση καρναβαλικών δημιουργιών, στολών, καπέλου, μάσκας και άλλων κατασκευών, με παρουσίαση της δουλειάς των δημιουργών σε πραγματικό χρόνο. - *Περιοδικές παρουσιάσεις δημιουργών εμπνευσμένων από το Καρναβάλι. - *Το αρχικό έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «INTERREG (V-A) Greece-Italy (EL-IT) 2014-2020» (Ενάρθρος:2017ΣΕ27510010) και από ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων με Κ.Α 30-7311.0000. - Κατά την κατασκευή του έργου συντάχθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών- 1ο ΠΚΤΜΝΕ, που εγκρίθηκαν με την 181/17-03-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων. - Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν έως την 22-04-2020. Η ολοκλήρωση των εργασιών δεν κατέστη δυνατή στον συμβατικό χρόνο περαίωσης λόγω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, που είχε αποτέλεσμα την αναστολή λειτουργίας των επιχειρήσεων/προμηθευτών. - Με την υπ. αρ. 102/29-04-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε η 1η παράταση της προθεσμίας περαίωσης εργασιών του υπόψη έργου έως τις 22/08/2020. - ΙΙ. Εκτέλεση έργου – Ανάγκη εκτέλεσης επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών - Στην μελέτη του παρόντος έργου πέραν της όλης επισκευής –ανακαίνισης των κτιρίων, είχε προβλεφθεί η πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων (ύδρευση-αποχέτευση-όμβρια) των κτιρίων σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης, την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων του έργου. - Κατά την εξέλιξη κατασκευής του έργου προέκυψαν οι κάτωθι απρόβλεπτες καταστάσεις: - α) η μη λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων ύδρευσης –αποχέτευσης του αύλειου χώρου λόγω παλαιότητας αυτών καθώς και καθιζήσεων που έχουν υποστεί. Αποτέλεσμα αυτού είναι να υπάρχει αδυναμία υδροδότησης – αποχέτευσης των κτιριακών εγκαταστάσεων. - β) Η έλλειψη μέτρων πυροπροστασίας του αύλειου χώρου (Εκθεση επιθεώρησης από Αρχηγείο Πυρ/κού Σώματος-ΠΕ.ΠΥ.Δ. Δυτικής Ελλάδας-ΔΙ.Π.Υ.Ν. ΑΧΑΙΑΣ Γραφείο Πυρασφάλειας με αρ.πρωτ.4209 Φ.700.5 (1836ΥΠ.1-3/15) - γ) Η έλλειψη εξωτερικών κεκλιμένων επιπέδων. Τα υπό μελέτη κτίρια έχουν χρήση τέτοια που επιβάλλεται τα άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα να μπορούν να τα χρησιμοποιούν, χωρίς πρόβλημα πρόσβασης. - Η Υπηρεσία μας μετά από αίτημα στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων έλαβε την με αριθ. Πρ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-β/1603/10-03-2020 έγκριση κατασκευής εξωτερικών κεκλιμένων επιπέδων στο χώρο των Παλιών Σφαγείων. - Κατόπιν των ανωτέρω, εκτιμάται ότι οι απρόβλεπτες και αναγκαίες πρόσθετες επισκευαστικές εργασίες πρέπει να γίνουν άμεσα προκειμένου να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία και η λειτουργική ολοκλήρωση των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου για όλες τις κατηγορίες των χρηστών. - Η αξιολόγηση των αναγκών αυτών εργασιών έγινε από την Υπηρεσία μας μετά από επιτόπου αυτοψία στο χώρο των Παλιών Σφαγείων και κρίνεται απαραίτητο: - α) να κατασκευαστεί νέο δίκτυο αγωγών ύδρευσης – αποχέτευσης στον αύλειο χώρο και να συνδεθεί με το δίκτυο των κτιριακών εγκαταστάσεων. Καθώς ο αύλειος χώρος φέρει κυβολιθόστρωση η κατασκευή νέου δικτύου θα επιφέρει και ανάλογες εργασίες επισκευής – αποκατάστασης κατεστραμμένων/βυθισμένων κυβόλιθων. - β) να εφαρμοστούν τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας (πυροσβεστήρας, πυροσβεστική φωλιά, κ.λ.π) - γ) να διαμορφωθούν οι πλευρικές εισοδοι των κτιρίων κατασκευάζοντας προσβάσεις πλάτους τουλάχιστον 1,30μ, σχεδόν συνεπίπεδες με τον περιβάλλοντα χώρο ή σε αντίθετη περίπτωση συνδεόμενες με αυτόν με κεκλιμένα επίπεδα κλίσης μέχρι 6% (μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών) σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΕΧΩΔΕ: “Σχεδιάζοντας για όλους”, για την μεγαλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση, ασφάλεια και άνεση των ΑΜΕΑ/ εμποδιζόμενων ατόμων - Εκτιμάται ότι οι απρόβλεπτες πρόσθετες επισκευαστικές εργασίες πρέπει να γίνουν άμεσα για να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία και η λειτουργική ολοκλήρωση των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου. - Σύμφωνα με τα αναφερόμενα προέκυψε η ανάγκη σύναψης της

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	Εγκεκριμένος 1 ^{ος} Α.Π.Ε.	Προτεινόμενος 2 ^{ος} Α.Π.Ε	
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	231.770,40	265.000,95	299.680,80	
Απρόβλεπτα	34.765,56	35,01	5.345,93	
Σύνολο Ι	266.536,96	265.035,96	305.026,73	
Απολογιστικά Διαχείρισης Αποβλήτων (ΑΕΚΚ)	0,00	1.500,00	2.500,00	
Αναθεώρηση	7.997,05	7.997,05	8.122,05	
Σύνολο ΙΙ	274.533,01	274.533,01	315.648,78	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 14,98%
Φ.Π.Α. 24%	65.887,92	65.887,92	75.755,70	
Γενικό Σύνολο	340.420,93	340.420,93	391.404,48	

-Κατόπιν όλων των παραπάνω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει: την ανάγκη εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ» - Συνημμένα: - 1. Έκθεση επιθεώρησης από Αρχηγείο Πυρ/κού Σώματος-ΠΕ.ΠΥ.Δ. Δυτικής Ελλάδας-ΔΙ.Π.Υ.Ν. ΑΧΑΙΑΣ-Γραφείο Πυρασφάλειας με αρ.πρωτ.4209 Φ.700.5 (1836ΥΠ.1-3/15) - 2. Έγκριση κατασκευής εξωτερικών κεκλιμένων επιπέδων αριθ. πρωτ.ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-β/1603 - 3. Αρχιτεκτονικά σχέδια διαμόρφωσης ακαλύπτου χώρου - Ο αναπληρωτής κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Νικόλαος Ασπράγκαθος».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και τον αρμόδιο εισηγητή-Αντιδήμαρχο,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

I. Ιστορικό:

Από το τμήμα Κτιριακών Έργων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 54/2018 μελέτη συνολικής δαπάνης 910.566,97 € (734.328,20 € για εργασίες και 176.238,77€ Φ.Π.Α).

Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αριθ. 557/18 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την με αριθμό 54/2018 οριστική μελέτη και την εκτέλεση του υπόψη έργου.

Με την αριθ. 65/19-02-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθ. 43408/12-03-2019 όμοια της Περιφέρειας, οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού για το έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΣΡΑ Ε.Ε. με τεκμαρτή έκπτωση 62,61% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 340.420,93 € (για εργασίες 274.533,01 € και για Φ.Π.Α. 65.887,92 €).

Το έργο αφορά στην διαμόρφωση των Χώρων των Παλαιών Σφαγείων με σκοπό τη δημιουργία «Δημιουργικής Βιομηχανίας με ειδικευση στο Καρναβάλι». Κτίρια διοίκησης και κέντρο ενημέρωσης.

- Χώρος προβολής της ιστορίας του Καραγκιόζη και παρουσίαση του τρόπου εργασίας δημιουργού φιγούρων του Καραγκιόζη
- Χώρος προβολής του Πατρινού Καρναβαλιού και της ιστορίας του

- Πολυχώρος (Αίθουσα συνεδριάσεων-ομιλιών, MultimediaCenter, θεατρική σκηνή, σκηνή παραδοσιακής παράστασης Καραγκιόζη, προβολή ταινιών)
- Χώρος παρουσίασης της διαδικασίας κατασκευής και αναπαραγωγής προϊόντων των καρναβαλικών δημιουργιών σε τρισδιάστατη απεικόνιση.
- Δημιουργική απασχόληση παιδιών με έμφαση στο καρναβάλι και το Καραγκιόζη.
- Παρουσίαση καρναβαλικών δημιουργιών, στολών, καπέλου, μάσκας και άλλων κατασκευών, με παρουσίαση της δουλειάς των δημιουργών σε πραγματικό χρόνο.
- Περιοδικές παρουσιάσεις δημιουργών εμπνευσμένων από το Καρναβάλι.

Το αρχικό έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «INTERREG (V-A) Greece-Italy (EL-IT) 2014-2020» (Ενάρθρος:2017ΣΕ27510010) και από ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων με Κ.Α 30-7311.0000.

Κατά την κατασκευή του έργου συντάχθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών-1^ο ΠΚΤΜΝΕ, που εγκρίθηκαν με την αριθ. 181/17-03-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων.

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν έως την 22^α-04-2020. Η ολοκλήρωση των εργασιών δεν κατέστη δυνατή στον συμβατικό χρόνο περαίωσης λόγω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, που είχε αποτέλεσμα την αναστολή λειτουργίας των επιχειρήσεων/προμηθευτών.

Με την υπ. αριθ. 102/29-04-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε η 1^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης εργασιών του υπόψη έργου έως τις 22/08/2020.

II. Εκτέλεση έργου – Ανάγκη εκτέλεσης επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών

Στην μελέτη του παρόντος έργου πέραν της όλης επισκευής –ανακαίνισης των κτιρίων, είχε προβλεφθεί η πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων (ύδρευση-αποχέτευση-όμβρια) των κτιρίων σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης, την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων του έργου.

Κατά την εξέλιξη κατασκευής του έργου προέκυψαν οι κάτωθι απρόβλεπτες καταστάσεις:

- α) Η μη λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων ύδρευσης –αποχέτευσης του αύλειου χώρου λόγω παλαιότητας αυτών καθώς και καθιζήσεων που έχουν υποστεί. Αποτέλεσμα αυτού είναι να υπάρχει αδυναμία υδροδότησης – αποχέτευσης των κτιριακών εγκαταστάσεων.
- β) Η έλλειψη μέτρων πυροπροστασίας του αύλειου χώρου (Εκθεση επιθεώρησης από Αρχηγείο Πυρ/κού Σώματος-ΠΕ.ΠΥ.Δ. Δυτικής Ελλάδας-ΔΙ.Π.Υ.Ν. ΑΧΑΙΑΣ-Γραφείο Πυρασφάλειας με αρ.πρωτ.4209 Φ.700.5 (1836ΥΠ.1-3/15)
- γ) Η έλλειψη εξωτερικών κεκλιμένων επιπέδων. Τα υπό μελέτη κτίρια έχουν χρήση τέτοια που επιβάλλεται τα άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα να μπορούν να τα χρησιμοποιούν, χωρίς πρόβλημα πρόσβασης.

Η αρμόδια Υπηρεσία μετά από αίτημα στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων έλαβε την με αριθ. Πρ. **ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-β/1603/10-03-2020** έγκριση κατασκευής εξωτερικών κεκλιμένων επιπέδων στο χώρο των Παλιών Σφαγείων.

Κατόπιν των ανωτέρω, εκτιμάται ότι οι απρόβλεπτες και αναγκαίες πρόσθετες επισκευαστικές εργασίες πρέπει να γίνουν άμεσα προκειμένου να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία και η λειτουργική ολοκλήρωση των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου για όλες τις κατηγορίες των χρηστών.

Η αξιολόγηση των αναγκαίων αυτών εργασιών έγινε από την αρμόδια Υπηρεσία μετά από επιτόπου αυτοψία στο χώρο των Παλιών Σφαγείων και κρίνεται απαραίτητο:

- α) Να κατασκευαστεί νέο δίκτυο αγωγών ύδρευσης – αποχέτευσης στον αύλειο χώρο και να συνδεθεί με το δίκτυο των κτιριακών εγκαταστάσεων. Καθώς ο αύλειος χώρος φέρει κυβολιθόστρωση η κατασκευή νέου δικτύου θα επιφέρει και ανάλογες εργασίες επισκευής – αποκατάστασης κατεστραμμένων/βυθισμένων κυβόλιθων.
- β) Να εφαρμοστούν τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας (πυροσβεστήρας, πυροσβεστική φωλιά, κ.λ.π)
- γ) Να διαμορφωθούν οι πλευρικές εισοδοί των κτιρίων κατασκευάζοντας προσβάσεις πλάτους τουλάχιστον 1,30μ, σχεδόν συνεπίπεδες με τον περιβάλλοντα χώρο ή σε αντίθετη

περίπτωση συνδεόμενες με αυτόν με κεκλιμένα επίπεδα κλίσης μέχρι 6% (μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών) σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΕΧΩΔΕ: “Σχεδιάζοντας για όλους”, για την μεγαλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση, ασφάλεια και άνεση των ΑΜΕΑ/εμποδιζομένων ατόμων

Εκτιμάται ότι οι απρόβλεπτες πρόσθετες επισκευαστικές εργασίες πρέπει να γίνουν άμεσα για να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία και η λειτουργική ολοκλήρωση των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα προέκυψε η ανάγκη σύναψης της συμπληρωματικής σύμβασης (Σ.Σ.Ε), για να συμπεριληφθούν αυτές οι πρόσθετες εργασίες, άκρως επείγουσες και απρόβλεπτες, διότι η ένταξή τους σε μελλοντική εργολαβία προφανώς απαιτεί πάρα πολύ χρόνο.

Ο παρών 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε) -1η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) της Αρχικής Σύμβασης του ανωτέρω έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις:

i) Του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 **«Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους και την κατευθυντήρια οδηγία 22 του Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ, σύμφωνα με την οποία “ήσσονος αξίας τροποποιήσεις”** της σύμβασης (έως του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων), είναι αποδεκτές, **χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης νέας σύμβασης. Η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων.**

ii) Του άρθρου 155 του Ν. 4412/2016, για τακτοποίηση ποσοτήτων και για να συμπεριληφθούν **επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες ...«Υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 132, αν υπάρχει ανάγκη να εκτελεσθούν επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες μπορεί να εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή η εκτέλεσή τους πριν από τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών»** και

iii) Του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 **«Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους. Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες» ...α)...**Ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απροβλέπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, να συνάπτει σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.

Το συνολικό ποσό του παρόντος 2ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 315.648,78€ (χωρίς ΦΠΑ). Παρουσιάζεται δηλαδή υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 41.115,77€ (χωρίς ΦΠΑ.) ή ποσοστό 14,98% σε σχέση με τον αρχικό συμβατικό προϋπολογισμό.

Η εκτίμηση της δαπάνης εκτέλεσης των παραπάνω επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών περιγράφεται στον συνημμένο Πίνακα Ι.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.

2ος Ανακεφαλαίωτής Πίνακας Εργασιών

Σελίδα : 4

Table with columns for ENΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΜΟΥ ΜΕΤΡ, Α.Τ., ΠΡΟΫΠΟΛ. ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΛΗΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ, ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕ ΜΕ ΤΟΝ ΙΟ/ΑΠΕ, ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (2ος), ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ, ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕ, ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ. Includes sub-sections like ΟΜΑΔΑ Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ and ΟΜΑΔΑ 1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΡΙΣΕΙΣ.

2ος Ανακεφαλαίωτής Πίνακας Εργασιών

Σελίδα : 5

Table with columns for ENΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΜΟΥ ΜΕΤΡ, Α.Τ., ΠΡΟΫΠΟΛ. ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΛΗΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ, ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕ ΜΕ ΤΟΝ ΙΟ/ΑΠΕ, ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (2ος), ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ, ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕ, ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ. Includes sub-sections like ΟΜΑΔΑ 2. ΕΠΕΛΑΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΤΡΟΙΣΕΙΣ and ΟΜΑΔΑ 3. ΛΟΙΠΑ - ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ.

Σελίδα : 6

Α/Α	ΕΝΔΕΙΧΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μον. Μτ/μ	Α.Τ.	ΠΡΟΤΥΠΑ, ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ				ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (2ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΤΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
				Παρότητα	Τιμή μον. Ευρώ	ΔΑΠΑΝΕΣ		Παρότητα	Τιμή μον. Ευρώ	ΔΑΠΑΝΕΣ		Παρότητα	Τιμή μον. Ευρώ	ΔΑΠΑΝΕΣ		Επί πλέον	Επί πλέον	Επί πλέον	Επί πλέον				
						Μηνιαία	Ολική			Μηνιαία	Ολική			Μηνιαία	Ολική						Επί πλέον	Επί πλέον	
Από μεταφορά																							
11	Δοκιμασία βελτιστοποίησης επί ελαστών αποσυμφορημένων επιφανειών	m2	262	πκ									400	1,70	690,00	690,00			690,00	690,00	Οκτ 7729		
Αθροισμα															90,00%	10.837,20	10.837,20			10.837,20	10.837,20		
Αναπόλεση																11.585,83	11.585,83			11.585,83	11.585,83		
Σύνολο ΟΜΑΔΑ 3 ΑΟΛΙΑ - ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ															8.051,17	8.051,17			8.051,17	8.051,17			
ΟΜΑΔΑ 4 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																							
1	Επιπλοκή πατώμα από συνένωση πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγή τσιμεντοκονία ΕΝΟΤ ΕΝ 12201-2 Ονού. Διαμέτρου Φ1000mm x 10,0 mm	MM	300	πκ									90	3,00	1.900,00			1900,00		1900,00		ΥΠΕΡΒΑΣΗ	
2	Επιπλοκή πατώμα από συνένωση πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγή τσιμεντοκονία ΕΝΟΤ ΕΝ 12201-2 Ονού. Διαμέτρου Φ1000mm x 12,0 mm	mm	310	πκ									320	4,80	1.472,00			1.472,00		1.472,00		ΥΠΕΡΒΑΣΗ	
3	Καθαρισμός ανωτέρων επιφανειών με χρήση υπερσφαιρικού υφασμάτινου	m	320	πκ									250	5,50	1.375,00			1.375,00		1.375,00		ΥΠΕΡΒΑΣΗ	
4	Στραμιά βόλα (ball Valve) διαμέτρου Φ 1 1/2 in	τεμ	330	πκ									13	23,94	311,36			311,36		311,36		Η/ΜΜ 11	
5	Στραμιά βόλα (ball Valve) διαμέτρου Φ 2 1/2 in	τεμ	340	πκ									2	50,87	101,74			101,74		101,74		Η/ΜΜ 11	
6	Καλώδιο τσίρου RYY κατά ή ενσωματωμένο Τετραπλέκτο Βεταμης 4 X 6 mm2	τεμ	350	πκ									300	9,66	2.904,00			2.904,00		2.904,00		Η/ΜΜ 47	
7	Καλώδια φασώνων χυτοσίδηρο	kg	360	πκ									800	1,82	810,00			810,00		810,00		Η/ΜΜ 29	
8	εφαρμογή επενδύσεων βελών αποχρωματιστές βάθους έως 10 mm διαμέτρου 40mm	τεμ	370	πκ									5	198,24	991,20			991,20		991,20		Η/ΜΜ 10	
9	Επιπλοκή πατώμα από συνένωση πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγή τσιμεντοκονία ΕΝΟΤ ΕΝ 12201-2 Ονού. Διαμέτρου Φ1000mm x 12,0mm	mm	380	πκ									190	4,30	818,00			818,00		818,00		ΥΠΕΡΒΑΣΗ	
10	Επιπλοκή πατώμα από συνένωση πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγή τσιμεντοκονία ΕΝΟΤ 12201-2 Ονού. Διαμέτρου Φ1000mm x 10,0 mm	M	390	πκ									90	6,70	603,00			603,00		603,00		ΥΠΕΡΒΑΣΗ	
11	Στραμιά βόλα (ball Valve) 2 in	τεμ	400	πκ									4	33,03	132,12			132,12		132,12		Η/ΜΜ 11	
12	Στραμιά βόλα (ball Valve) 3 in	τεμ	410	πκ									2	80,80	161,60			161,60		161,60		Η/ΜΜ 11	
13	Καλώδια φασώνων χυτοσίδηρο	kg	420	πκ									150	1,82	273,00			273,00		273,00		Η/ΜΜ 29	
14	Παροχρητισμός κλειστών ή χυτοσίδηρο	τεμ	430	πκ									3	831,09	1.983,27			1.983,27		1.983,27		Η/ΜΜ 20	
Αθροισμα															86,00%	11.446,13	11.446,13			11.446,13	11.446,13		
Αναπόλεση																7.439,96	7.439,96			7.439,96	7.439,96		
Σύνολο ΟΜΑΔΑ 4 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																4.026,16	4.026,16			4.026,16	4.026,16		
Αθροισμα																30.212,80	30.212,80			30.212,80	30.212,80		
Προσθήκη Γ.Ε. & Ο.Ε.																6.438,29	6.438,29			6.438,29	6.438,29		
Σύνολο Εργασίες φασώνων διαγωγών																39.651,09	39.651,09			39.651,09	39.651,09		
Αναπόλεση Επένδυση																5.340,00	5.340,00			5.340,00	5.340,00		
Σύνολο																40.991,09	40.991,09			40.991,09	40.991,09		
Προβλεψη αναθεώρησης																128,00	128,00			128,00	128,00		
Σύνολο																41.119,09	41.119,09			41.119,09	41.119,09		
Προσθήκη ΦΠΑ																24,00%	9.867,78	9.867,78			9.867,78	9.867,78	
Γενικό σύνολο σύμβασης																50.983,55	50.983,55			50.983,55	50.983,55		

Υπερβάσεις συμπληρωματικών συμβάσεων	Αρχική σύμβαση	Συμπληρωματικές συμβάσεις	Διαφορές
Σύνολο	231.770,40	35.650,77	
Απρόβλεπτη δαπάνη	34.765,56	5.340,00	
Αθροισμα	266.536,96	40.990,77	
Πρόβλεψη αναθεώρησης	7.997,05	125,00	
Αθροισμα	274.533,01	41.115,77	Υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά 41.115,77 ή ποσοστό 14,98%
ΦΠΑ	65.887,92	9.867,78	
Κονδύλι χωρίς ΦΠΑ			
Γενικό σύνολο	340.420,93	50.983,55	Υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά 50.983,55 ή ποσοστό 14,98% Δηλαδή Ευρώ πενήντα χιλιάδες εννακόσια οχτώτα τρία και πενήντα πέντε λεπτά
Σύνολο υπερβάσεων [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]			
	Εγκεκριμένη δαπάνη	Προτεινόμενος ΑΠΕ	Διαφορές
Σύνολο	265.000,95	299.680,80	
Απόβλητα Εκκαθαρίων & Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)	1.500,00	2.500,00	
Απρόβλεπτη δαπάνη	35,01	5.345,93	
Αθροισμα	266.536,96	307.626,73	
Πρόβλεψη αναθεώρησης	7.997,05	8.122,05	
Αθροισμα	274.533,01	315.648,78	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 41.115,77 ή ποσοστό 14,98%
ΦΠΑ	65.887,92	75.755,70	
Κονδύλι χωρίς ΦΠΑ			
Γενικό σύνολο	340.420,93	391.404,48	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 50.983,55 ή ποσοστό 14,98% Δηλαδή Ευρώ πενήντα χιλιάδες εννακόσια οχτώτα τρία και πενήντα πέντε λεπτά

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	Εγκεκριμένος 1 ^{ος} Α.Π.Ε.	Προτεινόμενος 2 ^{ος} Α.Π.Ε.	
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	231.770,40	265.000,95	299.680,80	
Απρόβλεπτα	34.765,56	35,01	5.345,93	
Σύνολο Ι	266.536,96	265.035,96	305.026,73	
Απολογιστικά Διαχειρίσις Αποβλήτων (ΑΕΚΚ)	0,00	1.500,00	2.500,00	
Αναθεώρηση	7.997,05	7.997,05	8.122,05	
Σύνολο ΙΙ	274.533,01	274.533,01	315.648,78	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 14,98%
Φ.Π.Α. 24%	65.887,92	65.887,92	75.755,70	
Γενικό Σύνολο	340.420,93	340.420,93	391.404,48	

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, εγκρίνει την ανάγκη εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ

ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΔΙ».

Το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **315.648,78 € (χωρίς ΦΠΑ).**

Παρουσιάζεται δηλαδή υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 41.115,77 € (χωρίς ΦΠΑ) ή ποσοστό 14,98% σε σχέση με τον αρχικό συμβατικό προϋπολογισμό.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ**