

**Αριθμός 69**

**7<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 5<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2020**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **5<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00 π.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **7/01-10-2020**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρος– Αντιπρόεδρος, 3) Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος 4) Διονύσιος Πλέσσας - τακτικό μέλος, 5) Νικόλαος Ασπράγκαθος – τακτικό μέλος 6) Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος 7) Θεόδωρος Ξυλιάς – τακτικό μέλος 8) Αθανάσιος Δούρος – τακτικό μέλος 9) Παναγιώτης Μελάς – αναπληρωματικό μέλος και 10) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Ήρα – Ειρήνη Κουρή, Διονύσιος Βορίσης και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Θεόδωρος Ξυλιάς – τακτικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 67/2020).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (9ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 12377/15-9-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 12173/11-09-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία, στο Ο.Τ. 3132) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, ιδιοκτησίας της κ. Γκοτσοπούλου Τασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/95 πράξη εφαρμογής των περιοχών «Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα – Γηροκομειό – Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων και την υπ' αριθμ. 76/2003 διορθωτική πράξη επί αυτής». -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 6563/10.02.20, 33296/3.08.20 & 35882/19.08.20 αιτήσεις της κ. Γκοτσοπούλου - Προύντζου Τασίας, και την υπ' αριθ. 46/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/95 πράξη εφαρμογής των περιοχών «Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα – Γηροκομειό – Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων και την υπ' αριθ. 76/2003 διορθωτική πράξη επί αυτής, ο Δήμος οφείλει στην αιτούσα, αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα εμβαδού, 32,10μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την τιμή των 180,00€/μ<sup>2</sup> (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 46/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 32,10μ<sup>2</sup> x 180,00 €/μ<sup>2</sup>

= 5.778,00€ -Επίσης με την ανωτέρω απόφαση του Πρωτοδικείου, καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου, σε 3% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης, δηλαδή (3%\*5.778,00€)=173,34€, και τα Δικαστικά έξοδα σε 200,00€, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των: (5.778,00 + 173,34 + 200,00)€ = 6.151,34€.

-Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε συνολικό ποσό 6.151,34€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1) εδαφικού τμήματος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία, στο Ο.Τ.3132), όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Χρυσοβαλάντη Παπαδάκη και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι, μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα μπορεί άμεσα να διανοιχθεί η προβλεπόμενη πλατεία στο Ο.Τ. 3132 συνολικού εμβαδού 750,00μ<sup>2</sup>, δεδομένου ότι η υπόλοιπη έχει εξασφαλιστεί από εισφορές (άρθρο 8 του Ν. 1337/83) ομόρων ιδιοκτητών -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας -Μιχαήλ Αναστασίου.-

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και είδε τις από 6563/10.02.20, 33296/3.08.20 & 35882/19.08.20 αιτήσεις της κας Γκοτσοπούλου - Προύντζου Τασίας και την υπ' αριθ. 46/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών που αφορά στον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει** την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία, στο Ο.Τ. 3132), ιδιοκτησίας της κας Γκοτσοπούλου Τασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/95 πράξη εφαρμογής των περιοχών «Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα – Γηροκομείο – Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων και την υπ' αριθ. 76/2003 διορθωτική πράξη επί αυτής, που αντιστοιχεί σε **συνολικό ποσό 6.151,34€**, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1) εδαφικού τμήματος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία, στο Ο.Τ.3132), όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Χρυσοβαλάντη Παπαδάκη και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα μπορεί άμεσα να διανοιχθεί η

προβλεπόμενη πλατεία στο Ο.Τ. 3132 συνολικού εμβαδού 750,00μ<sup>2</sup>, δεδομένου ότι η υπόλοιπη έχει εξασφαλιστεί από εισφορές (άρθρο 8 του Ν. 1337/83) ομόρων ιδιοκτητών.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/95 πράξη εφαρμογής των περιοχών «Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα – Γηροκομειό – Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων και την υπ' αριθ. 76/2003 διορθωτική πράξη επί αυτής, ο Δήμος οφείλει στην αιτούσα, αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα εμβαδού, 32,10μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την τιμή των 180,00€/μ<sup>2</sup> (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 46/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 32,10μ<sup>2</sup> x 180,00 €/μ<sup>2</sup> = 5.778,00€

Επίσης, με την ανωτέρω απόφαση του Πρωτοδικείου, καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου, σε 3% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης, δηλαδή (3%\*5.778,00€)=173,34€, και τα Δικαστικά έξοδα σε 200,00€, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των: (5.778,00 + 173,34 + 200,00)€ = 6.151,34€.

**Ο Πρόεδρος**

**ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ**