



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 126**

**13<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 24<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **24<sup>η</sup> Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 13 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, στις συνιδιοκτησίες των κ.κ. Κων/νου Αθανασόπουλου και Σπυριδούλας Μουχτούρη, εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (21/2000 πράξη τακτοποίηση – προσκύρωσης & αναλογισμού)» (σχετική η αριθ. 268/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο

73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 268/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(26 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 4065/28-01-2021, 114034/14-12-2022 και 11856/09-02-2024 αιτήσεις των ενδιαφερομένων κ.κ. Κωνσταντίνου Αθανασόπουλου και Σπυριδούλας Μουχτούρη.
- 2) Το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που υπογράφεται αρμοδίως

που αφορούν στην προσκύρωση στις συνιδιοκτησίες των ανωτέρω, με ΚΑΕΚ 061676664018 και ΚΑΕΚ 061676664019, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-2-3-6-5-7) με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, εμβαδού  $E_{\text{προσκ.}}=167,25\mu^2$ , το οποίο βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατ/μεσημβρινή Επέκταση) και απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρίας Βλάχου σε κλίμακα 1:200,

Αναλυτικά:

Η ανωτέρω προσκύρωση γίνεται κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. 21/2000 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 5495/30-04-2001 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2000 Κτηματολογικό Διάγραμμα της ανωτέρω πράξης της Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού κ. Μαρίας Παναγοπούλου - Κάρλου που έχει θεωρηθεί από την Δ/νση ΧΟΠ της τέως Νομαρχίας Αχαΐας, υπό στοιχεία (47-48-27-26-25-24-23-22-21-20-47), εμβαδού  $E=164,40\mu^2$  σύμφωνα με την πράξη και  $E_{\text{προσκ.}}=167,25\mu^2$  σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση.

Η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε  $196,16\text{€}/\mu^2$ , λαμβάνοντας υπόψη το από Φεβρουαρίου 2024 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ασημίνας Αποστολοπούλου και συνολικά στο ποσό των  $\Pi=167,25\mu^2 \times 196,16\text{€}/\mu^2 = 32.807,76\text{€}$ .

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), το **Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

**Α) Το από 28/03/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, στις συνιδιοκτησίες των κ.κ. Κων/νου Αθανασόπουλου και Σπυριδούλας Μουχτούρη, εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (21/2000 πράξη τακτοποίησης – προσκύρωσης & αναλογισμού αποζημίωσης).

**Β) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου** υπό στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-2-3-6-5-7), με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01949, εμβαδού  $E=167,25\mu^2$ ,

**στις συνιδιοκτησίες των κ.κ. Κωνσταντίνου Αθανασόπουλου και Σπυριδούλας Μουχτούρη, με ΚΑΕΚ 061676664018 και 061676664019, που βρίσκονται εντός του Ο.Τ. 1650 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2<sup>η</sup> Ανατ/μεσημβρινή Φάση Επέκτασης) στην περιοχή Εγλυκάδα, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 21/2000 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 5495/30-04-2001 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, όπως απεικονίζονται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρίας Βλάχου, στο ποσό των  $\Pi=167,25 \mu^2 \times 196,16 \text{ €/}\mu^2 = 32.807,76 \text{ €}$ .**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**