



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 130

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 24^{ης} Απριλίου 2024**

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Αϊβαλής Βασίλειος και Αγγελόπουλος Γεώργιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ιωάννη και Μαρίας Αθανασοπούλου, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο) (σχετική η αριθ. 272/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 272/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(30 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 67200/28-06-2023 και 84437/21-08-2023 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κ. Μαρίας Αθανασοπούλου του Ιωάννη (ψιλή κυριότητα) και β) κ. Ιωάννη Αθανασόπουλου του Φώτη (επικαρπωτής).
- 2) Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=18,02 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061673438014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=114,72\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ηλείας εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο), όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη σε κλίμακα 1:100.

Αναλυτικά

Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, τμήμα της ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=18,02 \mu^2$, ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη. Το ανωτέρω ρυμοτούμενο τμήμα είναι ήδη διανοιγμένο και διαμορφωμένο καθώς στην εν λόγω περιοχή εκτελούνται εργασίες στο πλαίσιο του έργου ανάπλασης «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Διαδρομή Ι (Άνω Πόλη)» και αποζημιώνεται από τον Δήμο.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Με το 4-4-2024 Πρωτόκολλο, καθορίσθηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης σε **σε 142,80€/μ²** για το ρυμοτούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού $E_{\rho\upsilon\mu.}=18,02 \mu^2$, καθώς και **συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 18,02\mu^2 \times 142,80€/\mu^2 = 2.573,26 \text{ €}$.**

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το δικαίωμά τους επί της ιδιοκτησίας, βάσει του υπ' αριθ. 13.280/25-06-2010 συμβολαίου γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αργυρούς Κακούρα.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

- α) **Το από 04/04/2024 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** για την αποζημίωση ρυμοτούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας των κ. κ. Ιωάννη και Μαρίας Αθανασοπούλου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο).

β) Την αποζημίωση των α) κας Μαρίας Αθανασοπούλου του Ιωάννη (ψιλή κυριότητα) και β) κ. Ιωάννη Αθανασόπουλο του Φώτη (επικαρπωτής) για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-10-1), εμβαδού $E_{\text{ρμμ}}=18,02 \mu^2$ της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 061673438014, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), συνολικού εμβαδού $E=114,72\mu^2$, η οποία βρίσκεται επί της οδού Ηλείας εντός του Ο.Τ. 447 και ρυμοτομείται από την οδό Παναγούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην Άνω Πόλη (Παλαιό Νοσοκομείο), όπως απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Θεοφάνη Χειμαργιώτη σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των 2.573,26 € που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 και θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ