



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 158

13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 24^{ης} Απριλίου 2024

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/19-4-2024**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 11) Αγγελοπούλου Αναστασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτισοπούλου Αθηνά, 16) Κλάδης Διονύσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Βάσσης Κωνσταντίνος, 21) Μαντζουράνης Γεώργιος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Σιώρου Ανδρομάχη, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος και 26) Χαροκόπος Αντώνιος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Δάβουλος Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Παπαγεωργίου Φίλιππος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Αϊβαλής Βασίλειος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ψωμάς Πέτρος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γκέστα Ειρήνη, Στεφανοπούλου Σοφία, Στανίτσας Χαράλαμπος, Κατσακούλης Ευάγγελος και Μαγιάκης Γεώργιος ενώ έφυγαν οι κ.κ. Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαννόπουλος Χρήστος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Μαντζουράνης Γεώργιος).

(Επίσης διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση έφυγε και ο Δήμαρχος Πατρέων κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης, **χρήη δε Δημάρχου** ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 34 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «1) Έγκριση διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την

εκμίσθωση χώρου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, για να χρησιμοποιηθεί είτε ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο-εστιατόριο) υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική είτε ως κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων και ποτών και ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ. 2) Ακύρωση της αριθ. 294/03/05/2023 προηγούμενης επί του θέματος Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Δημοτικής Περιουσίας - Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - με αριθ. 4479/15-4-2024 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α. - με αριθ. 4540/16-04-2024).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81): *«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».*
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο»*, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 201 του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας *«περί δημοπρασιών».*
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 *«Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του».* Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να αποφασίσει σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων και στην προκειμένη περίπτωση καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το εν λόγω ακίνητο.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τ.Α') *«περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής – προσθήκη άρθρου 74 στον ν 3852/2010»* αναφέρεται ότι: *από την Αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01/01/2024 όπου στην κείμενη Νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής και τη Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών , εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή η οποία ασκεί τις δραστηριότητες αυτές.»*
5. Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

και λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

6. Ο Δήμος Πατρέων έχει στην πλήρη κυριότητά του ένα ακίνητο (διατηρητέο κτίριο) στην θέση Αρκτική Αγορά επί των οδών Αγίου Ανδρέου, Ζαΐμη, Καψάλη & Αράτου, δυνάμει του υπ'αρ.249/03-04-1881 παραχωρητηρίου δωρεάς του Υπουργείου Οικονομικών, νομίμως μεταγραφωμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, στον τόμο 91 και αριθμό 1924 την 09/05/1881 με ΚΑΕΚ 061673673001/0/0 (κατά το κτηματολόγιο έκταση 1.418 τ.μ) και την υπ' αρ. 1182/06 άδεια οικοδομής ανακαίνιση ανακατασκευής (με έκταση κτισμάτων 1.398 τ.μ).
7. Την υπ' αριθ. 1182/2006 Οικοδομική άδεια.
8. Το από 30-05-2006 Απόσπασμα Τεχνικής Περιγραφής Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής του Έργου Μελέτη Ανακατασκευή – Ανακαίνιση Αγοράς Αργύρη.
9. Την από Σεπτέμβριο 2009 κάτοψη Ισογείου & Υπογείου της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής, ανακαίνισης ανακατασκευής Αγοράς Αργύρη επί των οδών Αγίου Ανδρέου & Αράτου και των οδών Καψάλη & Ζαΐμη.
10. Την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας.
11. Το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
12. Τις με αριθ. πρωτ: 4316/29-03-2023 και 2967/13-03-2024 Γνώμες επιτρεπόμενων χρήσεις Γης ακινήτου στο Ο.Τ 551 παλαιό σχέδιο Πόλεως και Ιστορικό Κέντρο Πατρών, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, είτε για κατάσταση Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «αναψυκτήριο- εστιατόριο υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε για κατάσταση λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων, ποτών & ειδών τέχνης) εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000 τ. μ.
13. Τη με αριθ. πρωτ: 4221/08/04/2024 διαβίβαση της αρ. 5/2024 Απόφασης του Συμβουλίου Κοινότητας Κεντρικού Τομέα, περί έγκρισης εκμίσθωσης χώρου (σύμφωνη γνώμη) από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, είτε ως κατάσταση Υγειονομικού ενδιαφέροντος εστιατόριο καφέ και παρεμφερείς δραστηριότητες, είτε ως κατάσταση λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων και ποτών και ειδών τέχνης).
14. Τις από 15 Μαρτίου 2023 κατόψεις Ισογείου & Υπογείου της Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Ελίνας Δερβισοπούλου της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής, Ανακαίνισης - Ανακατασκευής Αγοράς Αργύρη επί των οδών Αγίου Ανδρέου & Αράτου και των οδών Καψάλη & Ζαΐμη.
15. Την υπ' αριθ. 294/03-05-2023 προηγούμενη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΟ8ΔΩΞΙ-ΠΗΡ) περί έγκρισης διεξαγωγής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να χρησιμοποιηθεί ως κατάσταση Υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο-εστιατόριο).
16. Την υπ' αριθ. 189/12/03/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΕΨΙΩΞΙ-Α6Ω), με την οποία αποσύρθηκε το θέμα περί κατάρτισης όρων διακήρυξης ακινήτου στην Αγορά Αργύρη για να λειτουργήσει ως κατάσταση Υγειονομικού ενδιαφέροντος, προκειμένου να επανακαθοριστούν οι χρήσεις γης.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση, **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

- 1) Δεδομένης της αριθ. 189/12/03/2024 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΕΨΙΩΞΙ-Α6Ω), με την οποία αποσύρθηκε το θέμα περί κατάρτισης όρων διακήρυξης εκμίσθωσης ακινήτου στην Αγορά Αργύρη για να λειτουργήσει ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος, προκειμένου να επανακαθοριστούν οι χρήσεις του προς εκμίσθωση χώρου, **ακυρώνει** την υπ' αριθμό 294/03-05-2023 προηγούμενη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2) **Εγκρίνει** τη διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη (από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου), εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, εμβαδού ισόγειο Ε: 198,17 τ.μ και εμβαδού υπογείου Ε 70,46 τ.μ, σύμφωνα με τις από 15 Μαρτίου 2023 κατόψεις Ισογείου & Υπογείου της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, για να χρησιμοποιηθεί είτε ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο-εστιατόριο) υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι υπαίθριο με μουσική, είτε ως κατάστημα λιανικής διάθεσης συσκευασμένων αμιγώς τοπικών προϊόντων (τροφίμων και ποτών και ειδών τέχνης), εξαιρουμένης υπεραγοράς άνω των 1.000τ.μ».

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές έχει ορισθεί κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ