

**Αριθμός 23**

**3<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 30<sup>ης</sup> Απριλίου 2020**

-----

Στην Πάτρα σήμερα, **την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **3/23-4-2020**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με το άρθρο 10 του αριθ. 55/11-3-2020 ΦΕΚ, στο οποίο δημοσιεύθηκε η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «*Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID – 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του*», την αριθ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «*Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων*» στην οποία συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος **2)** Χρήστος Μπακαλάρης - Αντιπρόεδρος, **3)** Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος, **4)** Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, **5)** Ήρα - Ειρήνη Κουρή – τακτικό μέλος, **6)** Θεόδωρος Ξυλιάς – τακτικό μέλος **7)** Αθανάσιος Δούρος – τακτικό μέλος και **8)** Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος (στην θέση του τακτικού μέλους κ. Ρώρου Γεωργίου).

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος και Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικά μέλη, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 19/2020).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 19/2020).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 22/2020).

Ο κ. Βορίσης Διονύσιος δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, λόγω τεχνικού προβλήματος που αντιμετώπισε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (5ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 2999/3-3-2020 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 2760/27-2-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής - Ενταύθα ΘΕΜΑ: «Διατύπωση άποψης επί της μελέτης οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου «Θολόρεμα» στην Παραλία Προαστείου του Δήμου Πατρέων και σε μήκος περίπου 280 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Χρήστου Μπαλατή)». -Σχετικά: 1. Το υπ. αριθ. πρωτ. 203448/4042/8-7-2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. -2. Η από 31-1-2020 Ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού. -3. Το υπ. αριθ. πρωτ. 1316/31-1-2020 έγγραφό μας προς το Γραφείο Αρκτικού Τομέα. -4. Η από 31-1-2020 δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Δήμου (κατηγορία «Ανακοινώσεις») της από 31-1-2020 ανακοίνωσης του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού. -5. Οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014). -Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών

οριοθετήσεων υδατορεμμιάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή. -Ειδικότερα: -\*Με το σχετικό (1) έγγραφο η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Θολόρεμα» στην Παραλία Προαστείου του Δήμου Πατρέων σε μήκος περίπου 280 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Χρήστου Μπαλατή), προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο. -\*Η Υπηρεσία μας με το σχετικό (3) έγγραφό της προς το Γραφείο Αρκτικού Τομέα, ζήτησε την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο τοπικό κατάστημα και παράλληλα προέβη σε ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου στις 31-1-2020, δίνοντας προθεσμία δέκα (10) ημερών για την κατάθεση τυχόν ενστάσεων. -\*Στην ιστοσελίδα του Δήμου, αναρτήθηκε η σχετική ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού στις 31-1-2020 (4<sup>ο</sup> σχετικό έγγραφο). -Σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, θέτουμε υπόψη σας την ανωτέρω αλληλογραφία καθώς το περιεχόμενο του φακέλου της μελέτης τμηματικής οριοθέτησης που έχει εκπονηθεί τον Ιούνιο 2019 από την «ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Μ.Ε.Δ.Ε.) Ανδρέας Αλεβίζος & Σία Ε.Ε.» για λογαριασμό του παρόχθιου ιδιοκτήτη κ. Χρήστου Μπαλατή και αποτελείται από: -\*Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ -\*Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ -\*Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ -\*ΣΧΕΔΙΟ Α.1 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (ΚΛ. 1: 250) -\*ΣΧΕΔΙΟ Α.2 : ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΟΜΕΣ (ΚΛ. 1:200, 1:1000/ 1:100) -\*ΣΧΕΔΙΟ Α.3 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΛ. 1:500) -\*ΣΧΕΔΙΟ Β.1 : ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 10.000) -\*ΣΧΕΔΙΟ Β.2 : ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1:5000) -\*ΣΧΕΔΙΟ Β.3 : ΧΑΡΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΩΝ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1: 2.500). -Τα πιο πάνω στοιχεία συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Θολόρεμα» στην Παραλία Προαστείου του Δήμου Πατρέων, σε μήκος περίπου 280 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Χρήστου Μπαλατή), χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων. -Επί του θέματος, επισημαίνουμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο του τεύχους Γ. Πρόταση Οριοθέτησης και του Σχεδίου Α.1 Οριζοντιογραφία Οριοθέτησης του χειμάρρου «Θολόρεμα» σε μήκος περίπου 280 μ., η ενδεικτική παροχή αιχμής (σχεδιασμού) υπολογίστηκε σε  $Q = 10,10 \text{ m}^3/\text{sec}$  και για περίοδο επαναφοράς  $T = 50$  έτη, χαράχθηκε η Γραμμή Πλημμύρας για την υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς οποιαδήποτε παρέμβαση στην ενεργό κοίτη του χειμάρρου, η οποία αποδεικνύεται επαρκής και αποτυπώνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο Α.1. -Όσον αφορά την γραμμή οριοθέτησης, η οποία αποτυπώνεται με μπλε χρώμα στο σχέδιο Α.1 (κορυφές : 1-2-3-4-5-6-7-8) επιδιώκεται «...ο καθορισμός του ιδιοκτησιακού καθεστώτος σε επαρκές πλάτος ώστε να είναι εξασφαλισμένη η ανεμπόδιστη και ασφαλής απορροή των υδάτων, η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος στη φυσική του κατάσταση και η ελεύθερη πρόσβαση. Οι οριογραμμές οριοθέτησης περιβάλλον εκτός από την κοίτη και κάθε άλλο φυσικό ή τεχνικό στοιχείο που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του ρέματος... Η γραμμή οριοθέτησης χαράχθηκε κατά κανόνα περίπου στα 2 – 4 μέτρα παράλληλα προς και περιβάλλοντας την γραμμή πλημμύρας...». -Από την εξέταση του σχεδίου Α.1, σχετικά με την χάραξη της γραμμής οριοθέτησης, δημιουργείται μία ζώνη μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της υφιστάμενης αποτυπωθείσας γραμμής πλημμύρας εκατέρωθεν ελαχίστου πλάτους τεσσάρων (4,0) μέτρων στις κορυφές της οριοθέτησης με τα στοιχεία : (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), η οποία θα χρησιμοποιηθεί προκειμένου να είναι δυνατή η απρόσκοπτη και ανεμπόδιστη πρόσβαση στην κοίτη του χειμάρρου του αναγκαίου τεχνικού προσωπικού και των Μηχανημάτων Έργου για τον ετήσιο προληπτικό καθαρισμό αυτού και την διευθέτησή του μετά από τυχόν έντονες βροχοπτώσεις ή την εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων και τον εν γένει καθαρισμό του χειμάρρου από φερτά υλικά, κλαδιά κ.λ.π. καθώς και την προστασία της υφιστάμενης βλάστησης. -Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς «...δεν προτείνεται οιαδήποτε παρέμβαση ή τεχνικά έργα διευθέτησης του ρέματος στην περιοχή υδραυλικών υπολογισμών και οριοθέτησης. Η κοίτη του χειμάρρου παραμένει στην φυσική της μορφή και σχήμα. Η γραμμή πλημμύρας χαράχθηκε μετά την εκτέλεση υδραυλικών υπολογισμών για

την υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς οιαδήποτε παρέμβαση στην κοίτη». -Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι μέχρι τη σύνταξη του παρόντος, δεν υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος. -Ως εκ τούτου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής, εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, απόφασης, εισηγούμενοι : -\*την έγκριση της υπόψη μελέτης, σύμφωνα με τα, από Ιουνίου 2019, σχέδια Α.1 : Οριζοντιογραφία κλ. 1:250, Α.2 : Μηκοτομή και Διατομές κλ. 1: 200, 1:1000 / 1: 100 και του συνημμένου πίνακα κορυφών οριοθέτησης (ΕΓΣΑ '87) με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) που συνοδεύουν το σχέδιο Α.1 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., καθώς και των υπολοίπων στοιχείων του φακέλου οριοθέτησης, ήτοι : -\*Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ -\*Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ -\*Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ -\*ΣΧΕΔΙΟ Α.3 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΛ. 1:500) -\*ΣΧΕΔΙΟ Β.1 : ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 10000) -\*ΣΧΕΔΙΟ Β.2 : ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1: 5000) -\*ΣΧΕΔΙΟ Β.3 : ΧΑΡΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΩΝ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1:2500) -\*την θεώρηση του, από Ιουνίου 2019, σχεδίου Α.1 : Οριζοντιογραφία κλ. 1: 250 από την Υπηρεσία μας (Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης) και την επιστροφή του στην Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., για τις περαιτέρω ενέργειές της. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το υπ. αριθ. πρωτ. 203448/4042/8-7-2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
2. Την από 31-1-2020 Ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
3. Το υπ. αριθ. πρωτ. 1316/31-1-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς το Γραφείο Αρκτικού Τομέα.
4. Την από 31-1-2020 δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Δήμου (κατηγορία «Ανακοινώσεις») της από 31-1-2020 ανακοίνωσης του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014).

Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών οριοθετήσεων υδατορεμάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή.

Ειδικότερα:

- Με το σχετικό (1) έγγραφο η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Θολόρεμα» στην Παραλία Προαστείου του Δήμου Πατρέων σε μήκος περίπου 280 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Χρήστου Μπαλατή), προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το σχετικό (3) έγγραφό της προς το Γραφείο Αρκτικού Τομέα, ζήτησε την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο τοπικό κατάστημα και παράλληλα προέβη σε ανάρτηση σχετικής

ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου στις 31-1-2020, δίνοντας προθεσμία δέκα (10) ημερών για την κατάθεση τυχόν ενστάσεων.

- Στην ιστοσελίδα του Δήμου, αναρτήθηκε η σχετική ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού στις 31-1-2020 (4<sup>ο</sup> σχετικό έγγραφο).

Ο φάκελος της μελέτης τμηματικής οριοθέτησης, που έχει εκπονηθεί τον Ιούνιο 2019 από την «ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Μ.Ε.Δ.Ε.) Ανδρέας Αλεβίζος & Σία Ε.Ε.» για λογαριασμό του παρόχθιου ιδιοκτήτη κ. Χρήστου Μπαλατή, αποτελείται από:

- Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
- Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
- ΣΧΕΔΙΟ Α.1 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (ΚΛ. 1: 250)
- ΣΧΕΔΙΟ Α.2 : ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΟΜΕΣ (ΚΛ. 1:200, 1:1000/ 1:100)
- ΣΧΕΔΙΟ Α.3 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΛ. 1:500)
- ΣΧΕΔΙΟ Β.1 : ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 10.000)
- ΣΧΕΔΙΟ Β.2 : ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1:5000)
- ΣΧΕΔΙΟ Β.3 : ΧΑΡΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΩΝ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1: 2.500)

Τα πιο πάνω στοιχεία συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Θολόρεμα» στην Παραλία Προαστείου του Δήμου Πατρέων, σε μήκος περίπου 280 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Χρήστου Μπαλατή), χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων.

Επί του θέματος, επισημαίνονται τα εξής:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο του τεύχους Γ. Πρόταση Οριοθέτησης και του Σχεδίου Α.1 Οριζοντιογραφία Οριοθέτησης του χειμάρρου «Θολόρεμα» σε μήκος περίπου 280 μ., η ενδεικτική παροχή αιχμής (σχεδιασμού) υπολογίστηκε σε  $Q = 10,10 \text{ m}^3/\text{sec}$  και για περίοδο επαναφοράς  $T = 50$  έτη, χαράχθηκε η Γραμμή Πλημμύρας για την υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς οποιαδήποτε παρέμβαση στην ενεργό κοίτη του χειμάρρου, η οποία αποδεικνύεται επαρκής και αποτυπώνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο Α.1.

Όσον αφορά την γραμμή οριοθέτησης, η οποία αποτυπώνεται με μπλε χρώμα στο σχέδιο Α.1 (κορυφές : 1-2-3-4-5-6-7-8) επιδιώκεται «...ο καθορισμός του ιδιοκτησιακού καθεστώτος σε επαρκές πλάτος ώστε να είναι εξασφαλισμένη η ανεμπόδιση και ασφαλής απορροή των υδάτων, η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος στη φυσική του κατάσταση και η ελεύθερη πρόσβαση. Οι οριογραμμές οριοθέτησης περιβάλλουν εκτός από την κοίτη και κάθε άλλο φυσικό ή τεχνικό στοιχείο που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του ρέματος... Η γραμμή οριοθέτησης χαράχθηκε κατά κανόνα περίπου στα 2 – 4 μέτρα παράλληλα προς και περιβάλλοντας την γραμμή πλημμύρας...».

Από την εξέταση του σχεδίου Α.1, σχετικά με την χάραξη της γραμμής οριοθέτησης, δημιουργείται μία ζώνη μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της υφιστάμενης αποτυπωθείσας γραμμής πλημμύρας εκατέρωθεν ελαχίστου πλάτους τεσσάρων (4,0) μέτρων στις κορυφές της οριοθέτησης με τα στοιχεία : (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), η οποία θα χρησιμοποιηθεί προκειμένου να είναι δυνατή η απρόσκοπτη και ανεμπόδιση πρόσβαση στην κοίτη του χειμάρρου του αναγκαίου τεχνικού προσωπικού και των Μηχανημάτων Έργου για τον ετήσιο προληπτικό καθαρισμό αυτού και την διευθέτησή του μετά από τυχόν έντονες βροχοπτώσεις ή την εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων και τον εν γένει καθαρισμό του χειμάρρου από φερτά υλικά, κλαδιά κ.λ.π. καθώς και την προστασία της υφιστάμενης βλάστησης.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς «...δεν προτείνεται οιαδήποτε παρέμβαση ή τεχνικά έργα διευθέτησης του ρέματος στην περιοχή υδραυλικών

υπολογισμών και οριοθέτησης. Η κοίτη του χειμάρρου παραμένει στην φυσική της μορφή και σχήμα. Η γραμμή πλημμύρας χαράχτηκε μετά την εκτέλεση υδραυλικών υπολογισμών για την υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς οιαδήποτε παρέμβαση στην κοίτη».

Μέχρι τη σύνταξη του παρόντος, δεν υποβλήθηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος.

**Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:**

- **Την έγκριση της μελέτης** οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου «Θολόρεμα» στην Παραλία Προαστείου του Δήμου Πατρέων και σε μήκος περίπου 280 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Χρήστου Μπαλατή), σύμφωνα με τα, από Ιουνίου 2019, σχέδια Α.1 : Οριζοντιογραφία κλ. 1:250, Α.2 : Μηκοτομή και Διατομές κλ. 1: 200, 1:1000 / 1: 100 και του σχετικού πίνακα κορυφών οριοθέτησης (ΕΓΣΑ '87) με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) που συνοδεύουν το σχέδιο Α.1 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε. καθώς και των υπολοίπων στοιχείων του φακέλου οριοθέτησης, ήτοι :
  - Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
  - Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
  - Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
  - ΣΧΕΔΙΟ Α.3 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΛ. 1:500)
  - ΣΧΕΔΙΟ Β.1 : ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 10000)
  - ΣΧΕΔΙΟ Β.2 : ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1: 5000)
  - ΣΧΕΔΙΟ Β.3 : ΧΑΡΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΩΝ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1:2500)
- **Την θεώρηση** του, από Ιουνίου 2019, σχεδίου Α.1 : Οριζοντιογραφία κλ. 1: 250 από την Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και την επιστροφή του στην Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., για τις περαιτέρω ενέργειές της.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ  
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ**