

Αριθμός 35

**4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 22^{ης} Ιουνίου 2020**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την 22^η Ιουνίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00μ.μ. μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 4/15-06-2020 και μετά την από 19/6/2020 ειδοποίηση για αναβολή της συνεδρίασης την 19^η Ιουνίου 2020, πραγματοποιήθηκε δε αυτής την Δευτέρα 22 Ιουνίου 2020, ώρα 12:00μ.μ., ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρος– Αντιπρόεδρος, 3) Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος 4) Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, 5) Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος 6) Αθανάσιος Δούρος - τακτικό μέλος 7) Παναγιώτης Μελάς – αναπληρωματικό μέλος και 8) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος εκτός της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 31/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 37/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Ήρα - Ειρήνη Κουρή, Θεόδωρος Ξυλιάς και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (4ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 5982/21-5-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 66498/19-05-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς - Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Α) Ακύρωση της υπ' αριθ. 60/8-04-2019 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της υπ' αριθ. 228/12-04-2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου. Β) Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Σοφίας Γεραμούτσου που βρίσκεται σε ΚΧ στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη και Σατωβριάνδου, μεταξύ των Ο.Τ. 566 και 565 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών» - Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 66498/20-11-2019 αίτηση της κας Σοφίας Γεραμούτσου καθώς και το από 19/05/2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της ενδιαφερόμενης, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) εμβαδού $E_{ολ}=69,02μ^2$, με ΚΑΕΚ 061673643015, που βρίσκεται σε ΚΧ στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη και Σατωβριάνδου, μεταξύ των Ο.Τ. 566 και 565 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιουνίου 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Αντ.

Χατζηβασιλείου σε κλίμακα 1:100. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, με την 60/8-04-2019 (ΑΔΑ 635ΣΩΞΙ-ΕΨΩ) απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθ. 228/12-04-2019 (ΑΔΑ ΨΝΣΝΩΞΙ-ΚΣ8) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αποζημίωση για την ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης. Επειδή όμως, με την ανωτέρω νεότερη αίτησή της, προσκομίσθηκε διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο η προς αποζημίωση ιδιοκτησία φαίνεται να έχει εμβαδό $E_{ολ}=69,02\mu^2$ που είναι σύμφωνο με την καταχώρηση της ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο, αντί των $76,50\mu^2$ για τα οποία είχε εγκριθεί η αποζημίωση με τις παραπάνω αποφάσεις, θα πρέπει να γίνει ακύρωση των προηγούμενων αποφάσεων και επανέγκρισή τους κατά το ορθόν. Επίσης σας υπενθυμίζουμε ότι, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, βρίσκεται εντός ΚΧ (σκάλες τέρμα Καραϊσκάκη) στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη και Σατωβριάνδου και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. -Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα. -Η τιμή αποζημίωσης καθορίσθηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο, σύμφωνα με το από 18-02-2019 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Μαρίας – Νεφέλης Παρασκευοπούλου, που μας υποβλήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 11745/Π2006/20-02-2019 αίτηση της ενδιαφερόμενης, στην οποία και δηλώνει ότι δέχεται τιμή αποζημίωσης μειωμένη κατά 5% της υπολογιζόμενης βάσει του ανωτέρω Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου. -Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη κ. Σοφία Γεραμούτσου με το συνολικό ποσό των $-Π= (69,02\mu^2 \times 181,2327 \text{ €/}\mu^2) = 12.508,68 \text{ €}$. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) -α) Την ακύρωση της υπ' αριθ. 60/8-04-2019 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της υπ' αριθμ. 228/12-04-2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, -β) το από 19 / 05 / 2020 συνημμένο πρωτόκολλο, -γ) την αποζημίωση της κ. Σοφίας Γεραμούτσου (ΑΦΜ 117812624) για το σύνολο της ιδιοκτησίας της, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), εμβαδού $E_{ολ}=69,02\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061673643015, που βρίσκεται σε ΚΧ στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη και Σατωβριάνδου μεταξύ των Ο.Τ. 566 και 565 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιουνίου 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Αντ. Χατζηβασιλείου σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των 12.508,68 €, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2020. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 60/8-04-2019 (ΑΔΑ 635ΣΩΞΙ-ΕΨΩ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθ. 228/12-04-2019 (ΑΔΑ ΨΝΣΝΩΞΙ-ΚΣ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αποζημίωση για την ιδιοκτησία της κας Σοφίας Γεραμούτσου.

Με την αριθ. 66498/20-11-2019 νεώτερη αίτησή της η κα Σοφία Γεραμούτσου προσκόμισε διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο η προς αποζημίωση ιδιοκτησία φαίνεται να έχει εμβαδό $E_{ολ}=69,02\mu^2$ που είναι σύμφωνο με την καταχώρηση της ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο, αντί των $76,50\mu^2$ για τα οποία είχε εγκριθεί η αποζημίωση με τις παραπάνω αποφάσεις, Ως εκ τούτου θα πρέπει να γίνει ακύρωση των προηγούμενων αποφάσεων και επανέγκρισή τους κατά το ορθόν.

Επισημαίνεται ότι, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, βρίσκεται εντός ΚΧ (σκάλες τέρμα Καραϊσκάκη) στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη και Σατωβριάνδου και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Η τιμή αποζημίωσης καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο, σύμφωνα με το από 18-02-2019 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Μαρίας – Νεφέλης Παρασκευοπούλου, που υποβλήθηκε στο Δήμο Πατρέων με την υπ' αριθ. πρωτ. 11745/Π2006/20-02-2019 αίτηση της ενδιαφερόμενης, στην οποία και δηλώνει ότι δέχεται τιμή αποζημίωσης μειωμένη κατά 5% της υπολογιζόμενης βάσει του ανωτέρω Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη κα Σοφία Γεραμούτσου με το συνολικό ποσό των $\Pi = (69,02\mu^2 \times 181,2327 \text{ €/}\mu^2) = 12.508,68 \text{ €}$

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 141/Α/8-6-06), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:**

Α) Ακυρώνει την αριθ. 60/8-04-2019 προηγούμενη απόφασή της **και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να ακυρώσει** την αριθ. 228/12-04-2019 προηγούμενη απόφασή του.

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

1) Το από 19/05/2020 σχετικό πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Σοφίας Γεραμούτσου που βρίσκεται σε ΚΧ στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη και Σατωβριάνδου, μεταξύ των Ο.Τ. 566 και 565 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών,

2) Την αποζημίωση της κας Σοφίας Γεραμούτσου για το σύνολο της ιδιοκτησίας

της, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), εμβαδού $E_{ολ}=69,02\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061673643015, που βρίσκεται σε ΚΧ στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη και Σατωβριάνδου μεταξύ των Ο.Τ. 566 και 565 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιουνίου 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Αντ. Χατζηβασιλείου σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των 12.508,68€, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2020.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος**ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ****Τα Παρόντα Μέλη****ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ**