

Αριθμός 37

**4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 22^{ης} Ιουνίου 2020**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την 22^η Ιουνίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00μ.μ. μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 4/15-06-2020 και μετά την από 19/6/2020 ειδοποίηση για αναβολή της συνεδρίασης την 19^η Ιουνίου 2020, πραγματοποιήθηκε δε αυτής την Δευτέρα 22 Ιουνίου 2020, ώρα 12:00μ.μ., ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρος– Αντιπρόεδρος, 3) Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος 4) Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, 5) Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος 6) Αθανάσιος Δούρος - τακτικό μέλος 7) Παναγιώτης Μελάς – αναπληρωματικό μέλος και 8) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος εκτός της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 31/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 37/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Ήρα - Ειρήνη Κουρή, Θεόδωρος Ξυλιάς και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (6ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 5911/20-5-2020 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 5719/18-05-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής-Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (μέσω συμψηφισμού) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, ιδιοκτησίας της κ. Κατίνας Μπελεζώνη, βάσει των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 πράξεων εφαρμογής αντιστοίχως, στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου – Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων» -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 10.03.2020 αίτηση του κ. Παύλου Στάμου και το από 15-5-2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με τους πίνακες των υπ' αριθμ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 Π.Ε στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου-Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος οφείλει, στην κ. Κατίνα Μπελεζώνη αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικά τμήματα για εδαφικά τμήματα

ιδιοκτησίας της, εμβαδών Ε=161,80μ², 38,00μ², 515,50μ² και 18,10μ² που σύμφωνα με τις τιμές των 25.000€, 6.000€, 65.000€ και 126,06€/μ² (που κρίθηκαν συμφέρουσες με το από 15-05.2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχούν σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 98.281,69€ ήτοι: -*161,80μ² x 155 €/μ² = 25.000€ -*38,00μ² x 155 €/μ² = 6.000€ -*515,50μ² x 125.50 €/μ² =65.000€ -*18,10μ² x 126,06€/μ² =2.281,69€, -Αντιστοίχως και βάση της 32/2008 Διορθωτικής Πράξης επι της 5/03 Π.Ε, η κ. Κατίνα Μπελεζώνη, έχει συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 336,47μ² που σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω τιμή των 126,06€/μ² (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους της για : 336,47μ² x 126,06€/μ² = 42.415,41€. Επιπλέον και μετά από επικοινωνία με την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Πατρέων, από το ποσό των 42.415,41€, παραμένει οφειλή εκ μέρους της για 14.138,45€ (κεφάλαιο) και 15.269,53€ (προσαυξήσεις). -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 98.281,69€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-1), (5-6-7-.....41-42-1-4-43-44-.....78-5), (79-80-81.....130-131-79) και (1-2-3-4-1) εδαφικών τμημάτων εμβαδών 161,80μ², 38,00μ², 515,50μ² και 18,10μ² αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται διαγραμματισμένα στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του μηχ/κού κ. Παύλου Στάμου και τα οποία η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με τη διευκρίνιση ότι κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος αποχώρησε ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και της ενδιαφερόμενης.

Κατόπιν των ανωτέρω, με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Διονύσιος Βορίσης δήλωσε «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», κατ' εφαρμογή του άρθρου του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει** την αποζημίωση προβλεπομένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (μέσω συμψηφισμού) ιδιοκτησίας της **κ. Κατίνας**

Μπελεζώνη, βάσει των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 πράξεων εφαρμογής αντιστοίχως, στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου-Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **98.281,69€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020**, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-1), (5-6-7-.....41-42-1-4-43-44-.....78-5), (79-80-81.....130-131-79) και (1-2-3-4-1) εδαφικών τμημάτων εμβαδών **161,80μ2, 38,00μ2, 515,50μ2 και 18,10μ2** αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται διαγραμματισμένα στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα του μηχ/κού κ. Παύλου Στάμου και τα οποία η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με τους πίνακες των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 Π.Ε στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου-Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος οφείλει, στην κα Κατίνα Μπελεζώνη **αποζημίωση**, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικά τμήματα για εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας της, εμβαδών **E=161,80μ2, 38,00μ2, 515,50μ2 και 18,10μ2** που σύμφωνα με τις τιμές των **25.000€, 6.000€, 65.000€ και 126,06€/μ2** (που κρίθηκαν συμφέρουσες με το από 15-05.2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχούν σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **98.281,69€** ήτοι:

- $161,80\mu^2 \times 155 \text{ €/}\mu^2 = 25.000\text{€}$
- $38,00\mu^2 \times 155 \text{ €/}\mu^2 = 6.000\text{€}$
- $515,50\mu^2 \times 125,50 \text{ €/}\mu^2 = 65.000\text{€}$
- $18,10\mu^2 \times 126,06\text{€/}\mu^2 = 2.281,69\text{€}$

Αντιστοίχως και βάσει της 32/2008 Διορθωτικής Πράξης επί της 5/03 Π.Ε, η κα Κατίνα Μπελεζώνη, έχει συνολική **υποχρέωση** στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για **336,47μ2** που σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω τιμή των **126,06€/μ2** (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους της για: **336,47μ2 x 126,06€/μ2 = 42.415,41€**. Επιπλέον και μετά από επικοινωνία με την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Πατρέων, από το ποσό των 42.415,41€, παραμένει οφειλή εκ μέρους της για 14.138,45€ (κεφάλαιο) και 15.269,53€ (προσαυξήσεις).

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ**