

Αριθμός 38

**4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 22^{ης} Ιουνίου 2020**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την 22^η Ιουνίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00μ.μ. μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 4/15-06-2020 και μετά την από 19/6/2020 ειδοποίηση για αναβολή της συνεδρίασης την 19^η Ιουνίου 2020, πραγματοποιήθηκε δε αυτής την Δευτέρα 22 Ιουνίου 2020, ώρα 12:00μ.μ., ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρης– Αντιπρόεδρος, 3) Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος 4) Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, 5) Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος 6) Αθανάσιος Δούρος - τακτικό μέλος 7) Παναγιώτης Μελάς – αναπληρωματικό μέλος και 8) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος εκτός της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 31/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 37/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Ήρα - Ειρήνη Κουρή, Θεόδωρος Ξυλιάς και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (7ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 5983/21-5-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 66794/19-05-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κ. Ιωάννας Γεωργαντοπούλου, β) Βελούδως Γεωργαντοπούλου και γ) Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών». -Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθμ. πρωτ. 23643/12-04-2019 και 66794/21-11-2019 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κ. Ιωάννας χήρας Σπ. Γεωργαντόπουλου το γένος Χρήστου και Ανδριάνας Παπαχρυσανθακοπούλου, β) κ. Βελούδως Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και γ) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας καθώς και το από 19/05/2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E_{ολ}=186,75\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061676566029, που βρίσκεται επί των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός ΚΧ, μεταξύ των Ο.Τ.

1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών – 2^η ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, βρίσκεται στην συμβολή και εντός τους εύρους των ήδη διανοιγμένων και ασφαλτοστρωμένων οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός κοινοχρήστου χώρου και αποζημιώνεται εξ ολοκλήρου από το Δήμο Πατρέων. -Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης. -Η αποζημίωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε 123,1594€/μ², μειωμένη κατά περίπου 26% της ισχύουσας αντικειμενικής αξίας στην περιοχή και στο συνολικό ποσό των $\Pi = (186,75\mu^2 \times 123,1594 \text{ €/}\mu^2) = 23.000,00 \text{ €}$. - Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμ. 19.693/10-06-2014 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αναστασίας Καφέζα και το από 30-05-2019 κτηματολογικό φύλλο και είναι: α) δύο όγδοα (2/8) στην κ. Ιωάννα χήρα Σπ. Γεωργαντόπουλου το γένος Χρήστου και Ανδριάνας Παπαχρυσανθακοπούλου, β) τρία όγδοα (3/8) στην κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και γ) τρία όγδοα (3/8) στον κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας (3/8). -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) -α) το από 19 / 05 / 2020 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση των α) κ. Ιωάννας χήρας Σπ. Γεωργαντόπουλου το γένος Χρήστου και Ανδριάνας Παπαχρυσανθακοπούλου, β) κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και γ) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E_{\text{ολ}}=186,75\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061676566029, που βρίσκεται επί των ήδη διανοιγμένων οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός ΚΧ, μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών – 2^η ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 23.000,00 €, το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής: -1) Το ποσό των $\Pi=8.000,00 \text{ €}$, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2020 και αναλυτικά: -i) Στην κ. Ιωάννα χ. Σπ. Γεωργαντόπουλου το γένος Παπαχρυσανθακοπούλου (ΑΦΜ 041869416), με ποσοστό συνιδιοκτησίας 2/8, το ποσό των 2.000,00 €. -ii) Στην κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας (ΑΦΜ 062031370), με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/8, το ποσό των 3.000,00 € - iii) Στον κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας, (ΑΦΜ 068741920), με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/8, το ποσό των 3.000,00 € -2) Το υπόλοιπο ποσό των 15.000,00 €, μέχρι την εξόφληση, σε δύο (2) άτοκες ισόποσες ετήσιες δόσεις των 7.500,00€ έκαστη (α' δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και β' δόση δύο χρόνια μετά την υπογραφή του συμβολαίου) και αναλυτικά: -i) Στην κ. Ιωάννα

χ. Σπ. Γεωργαντόπουλου το γένος Παπαχρυσανθακοπούλου το ποσό των 1.875,00 € -ii) Στην κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας το ποσό των 2.812,50 € -iii) Στον κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας το ποσό των 2.812,50€. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδήμαρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και την παρατήρηση η Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης να ξεκινήσει πράξεις αναλογισμού,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», κατ' εφαρμογή του άρθρου του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), και λαμβάνοντας υπ' όψιν τις υπ' αριθμ. πρωτ. 23643/12-04-2019 και 66794/21-11-2019 αιτήσεις των α) κ. Ιωάννας χήρας Σπ. Γεωργαντόπουλου το γένος Χρήστου και Ανδριάνας Παπαχρυσανθακοπούλου, β) κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και γ) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας καθώς και το από 19/05/2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E_{ολ}=186,75\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061676566029, που βρίσκεται επί των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός ΚΧ, μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών – 2^η ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200, **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 19/05/2020 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που αφορά στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κ. Ιωάννας Γεωργαντοπούλου, β) Βελούδω Γεωργαντοπούλου και γ) Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών

β) Την αποζημίωση των α) κας Ιωάννας χήρας Σπ. Γεωργαντόπουλου, το γένος Χρήστου και Ανδριάνας Παπαχρυσανθακοπούλου, β) κας Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και γ) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E_{ολ}=186,75\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061676566029, που βρίσκεται επί των ήδη διανοιγμένων οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός ΚΧ, μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών – 2^η ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης, όπως αυτή απεικονίζεται στο από

Ιανουαρίου 2014 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των **23.000,00€**, το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των **Π=8.000,00€**, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2020 και αναλυτικά:

- i) Στην κα **Ιωάννα χ. Σπ. Γεωργαντόπουλου** το γένος **Παπαχρυσανθακοπούλου**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 2/8, το ποσό των **2.000,00€**
- ii) Στην κα **Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/8, το ποσό των **3.000,00€**
- iii) Στον κ. **Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/8, το ποσό των **3.000,00€**.

2) Το υπόλοιπο ποσό των **15.000,00€**, μέχρι την εξόφληση, σε δύο (2) άτοκες ισόποσες ετήσιες δόσεις των **7.500,00€** έκαστη (α' δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και β' δόση δύο χρόνια μετά την υπογραφή του συμβολαίου) και αναλυτικά:

- i) Στην κα **Ιωάννα χ. Σπ. Γεωργαντόπουλου** το γένος **Παπαχρυσανθακοπούλου** το ποσό των **1.875,00 €**.
- ii) Στην κα **Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας** το ποσό των **2.812,50€**.
- iii) Στον κ. **Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας** το ποσό των **2.812,50€**.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Η ιδιοκτησία των α) κας Ιωάννας Γεωργαντοπούλου, β) Βελούδως Γεωργαντοπούλου και γ) Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, βρίσκεται στην συμβολή και εντός τους εύρους των ήδη διανοιγμένων και ασφαλτοστρωμένων οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός κοινοχρήστου χώρου και αποζημιώνεται εξ ολοκλήρου από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Η αποζημίωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε $123,1594\text{€/}\mu^2$, μειωμένη κατά περίπου 26% της ισχύουσας αντικειμενικής αξίας στην περιοχή και στο συνολικό ποσό των **Π= (186,75 μ^2 x 123,1594 €/μ²) = 23.000,00 €**.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 19.693/10-06-2014 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αναστασίας Καφέζα και το από 30-05-

2019 κτηματολογικό φύλλο και είναι: α) δύο όγδοα (2/8) στην κ. Ιωάννα χήρα Σπ. Γεωργαντόπουλου το γένος Χρήστου και Ανδριάνας Παπαχρυσανθακοπούλου, β) τρία όγδοα (3/8) στην κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και γ) τρία όγδοα (3/8) στον κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας (3/8).

Ο Πρόεδρος

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ**