

Αριθμός 40

**4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 22^{ης} Ιουνίου 2020**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την 22^η Ιουνίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00μ.μ. μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 4/15-06-2020 και μετά την από 19/6/2020 ειδοποίηση για αναβολή της συνεδρίασης την 19^η Ιουνίου 2020, πραγματοποιήθηκε δε αυτής την Δευτέρα 22 Ιουνίου 2020, ώρα 12:00μ.μ., ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρος– Αντιπρόεδρος, 3) Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος 4) Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, 5) Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος 6) Αθανάσιος Δούρος - τακτικό μέλος 7) Παναγιώτης Μελάς – αναπληρωματικό μέλος και 8) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος εκτός της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 31/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 37/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Ήρα - Ειρήνη Κουρή, Θεόδωρος Ξυλιάς και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (9ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 6354/28-5-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 6171/26-05-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2020, ιδιοκτησίας των κ.κ Αθανάσιου Τραυλού & Νικόλαου-Παντελή Αντωνόπουλου (σχετική η υπ' αριθμ. 7895 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιών χωρίς διαθήκη της συμβ/φου Πατρών Αικατερίνης Φωτοπούλου), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2019 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθμ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων». -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 1-4-2019 αίτηση των κ.κ Αθανάσιου Τραυλού & Νικόλαου-Παντελή Αντωνόπουλου και το από 18-5-2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 1/2019 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθμ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ

1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Αθανάσιο Τραυλό & Νικόλαο-Παντελή Αντωνόπουλο (σχετική η υπ' αριθμ. 7895 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιών χωρίς διαθήκη της συμβ/φου Πατρών Αικατερίνης Φωτοπούλου), λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, συνολική αποζημίωση για 13,04μ² που σύμφωνα με την τιμή των 183,90μ²/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε $13,04\mu^2 \times 183,90\text{€}/\mu^2 = 2.398,06\text{€}$ το οποίο επιμερίζεται στον κάθε ιδιοκτήτη ως κάτωθι: - *στον κ. Αθανάσιο Τραυλό το ποσό των $\{(13,04\mu^2 * 5/8) * 183,90\text{€}\} = 1.498,79\text{€}$ - *στον κ. Νικόλαο-Παντελή Αντωνόπουλο το ποσό των $\{(13,04\mu^2 * 5/8) * 183,90\text{€}\} = 899,27\text{€}$ - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το **θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει** κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 2.398,06€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,14,1) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=13,04 μ² όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο Κτηματολογικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Κων/νου Ζαχαρόπουλου που συνοδεύει την ανωτέρω Διορθωτική και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 2.398,06€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 26,08μ². - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και είδε την από 1-4-2019 αίτηση των κ.κ Αθανάσιου Τραυλού & Νικόλαου-Παντελή Αντωνόπουλου και το από 18-5-2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», κατ' εφαρμογή του άρθρου του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση** προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας των κ.κ Αθανάσιου Τραυλού & Νικόλαου-Παντελή Αντωνόπουλου (σχετική η υπ' αριθ. 7895 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιών χωρίς διαθήκη της συμβ/φου Πατρών Αικατερίνης Φωτοπούλου), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1/2019 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό 2.398,06€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,14,1) εδαφικού τμήματος εμβαδού **Ε=13,04 μ²** όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό Κτηματολογικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Κων/νου Ζαχαρόπουλου που

συνοδεύει την ανωτέρω Διορθωτική και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Το ποσό των **2.398,06€** επιμερίζεται στον κάθε ιδιοκτήτη ως κάτωθι:

- Στον κ. **Αθανάσιο Τραυλό** το ποσό των $\{(13,04\mu 2 * 5/8) * 183,90\text{€}\} = \mathbf{1.498,79\text{€}}$
- Στον κ. **Νικόλαο - Παντελή Αντωνόπουλο** το ποσό των $\{(13,04\mu 2 * 3/8) * 183,90\text{€}\} = \mathbf{899,27\text{€}}$

Με την καταβολή του ποσού των **2.398,06€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 26,08μ2.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/2019 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος **οφείλει στους κ.κ Αθανάσιο Τραυλό & Νικόλαο-Παντελή Αντωνόπουλο** (σχετική η υπ'αριθμ. 7895 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιών χωρίς διαθήκη της συμβ/φου Πατρών Αικατερίνης Φωτοπούλου), λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, συνολική αποζημίωση για **13,04μ2** που σύμφωνα με την τιμή των **183,90μ2€/μ2** (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω σχετικό πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε $13,04\mu 2 \times 183,90\text{€}/\mu 2 = \mathbf{2.398,06\text{€}}$.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ**