

Αριθμός 53

**5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουλίου 2020**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την 17^η Ιουλίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 5/13-06-2020, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα επτά (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρος– Αντιπρόεδρος, 3) Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος 4) Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, 5) Ήρα - Ειρήνη Κουρή– τακτικό μέλος 6) Δημήτριος Πελεκούδας - τακτικό μέλος 7) Θεόδωρος Ξυλιάς– τακτικό μέλος 8) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος και 9) Πέτρος Ψωμάς – αναπληρωματικό μέλος

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 48/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 50/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Αθανάσιος Δούρος και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στο τέλος, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (6ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 8964/10-7-2020 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 8826/8-7-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς - Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) – μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33 - σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2019, ιδιοκτησίας των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη, μέσω συμφωνητισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων» - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 27-2-2019 αίτηση των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη και το από 1-7-2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), οι κ.κ Ευαγγελία Παντελή και Μαρίνος Σκανδάμης έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 63,56μ2 ο καθένας που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε 63,56μ2 χ 110,88€/μ2= 7.047,53€ στον καθένα. Από το ανωτέρω ποσό έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους και έχουν υπόλοιπο χρέους 4.237,16 € ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή προς τον Δήμο 8.474,32€ (κεφάλαιο). -Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου,

εδαφικό τμήμα εμβαδού $(107,10\mu^2 \times 2) = 214,20 \mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $110,88\text{€}/\mu^2$ (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $214,20\mu^2 \times 110,88\text{€}/\mu^2 = 23.750,50\text{€}$ το οποίο επιμερίζεται σε 11.875,25€ στον καθένα. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό $14.750,50\text{€}$ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των $23.750,50\text{€}$ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (21-67-66-65.....-59-7-8-9-35-34-33-26-42-41-12) και (12-13-15-16-47-46-45....-41-12) εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού $E=(148,11\mu^2 + 66,09\mu^2) = 214,20\mu^2$ - προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι) μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33 - όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο από Ιούνιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ/κου Κων/νου Στάμου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των $14.750,50\text{€}$ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού $225,34\mu^2$. -Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού θα εξαλειφθεί η υποχρέωση (κεφάλαιο) των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη προς τον Δήμο Πατρέων, ενώ το χρέος του Δήμου θα περιορισθεί στο ποσό των $(11.875,25\text{€} - 4.237,16\text{€}) = 7.638,09\text{€}$ προς τον καθένα, δηλαδή συνολικά σε $(7.638,09\text{€} \times 2) = 15.276,18\text{€}$. -Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των $23.750,50\text{€}$ θα γίνει με την καταβολή ποσού $14.750,50\text{€}$ (προκαταβολή) - το οποίο μετά τον σχετικό συμψηφισμό διαμορφώνεται σε $(14.750,50 - 8.474,32\text{€}) = 6.276,18\text{€}$ - με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, το οποίο επιμερίζεται σε $3.138,09\text{€}$ για τον κάθε δικαιούχο, και το υπόλοιπο ποσό των $(23.750,50\text{€} - 14.750,50\text{€} \text{ €}) = 9.000,00\text{€}$ σε μία ετήσια δόση που εκτιμάται ότι θα καταβληθεί τα έτος 2021. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 141/Α/8-6-06), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση** προβλεπομένων κοινόχρηστων χώρων (δρόμοι) – μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33, ιδιοκτησίας των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη, **μέσω συμψηφισμού** και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **14.750,50€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 23.750,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2020**, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (21-67-66-65.....-59-7-8-9-35-34-33-26-42-41-12) και (12-13-15-16-47-46-45....-41-12) εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού $E=(148,11\mu^2 + 66,09\mu^2) = 214,20\mu^2$ - προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι) μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33 - όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό από Ιούνιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ/κου Κων/νου Στάμου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με

την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Με την καταβολή του ποσού των 14.750,50€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου δρόμου συνολικού εμβαδού 225,34μ².

Μέσω του σχετικού συμψηφισμού θα εξαιρεθεί η υποχρέωση (κεφάλαιο) των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη προς τον Δήμο Πατρέων, **ενώ το χρέος του Δήμου θα περιορισθεί στο ποσό των (11.875,25€ - 4.237,16€) = 7.638,09€ προς τον καθένα, δηλαδή συνολικά σε (7.638,09€ *2)=15.276,18€**

Η απόδοση του ποσού των **23.750,50€** θα γίνει με την καταβολή ποσού **14.750,50€ (προκαταβολή)** - το οποίο μετά τον σχετικό συμψηφισμό διαμορφώνεται σε (14.750,50-8.474,32€) = **6.276,18€** - με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, το οποίο επιμερίζεται σε **3.138,09€ για τον κάθε δικαιούχο** και το υπόλοιπο ποσό των (23.750,50€ -14.750,50€ €)= **9.000,00€** σε μία ετήσια δόση που εκτιμάται ότι θα καταβληθεί τα έτος 2021.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνη" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), οι κ.κ Ευαγγελία Παντελή και Μαρίνος Σκανδάμης έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 63,56μ² ο καθένας που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε 63,56μ² x 110,88€/μ²= 7.047,53, € στον καθένα. Από το ανωτέρω ποσό έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους και έχουν υπόλοιπο χρέους 4.237,16 € ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή προς τον Δήμο 8.474,32€ (κεφάλαιο).

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού (107,10μ²*2)=214,20 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **214,20μ² x 110,88€/μ² = 23.750,50€ το οποίο επιμερίζεται σε 11.875,25€ στον καθένα.**

Ο Πρόεδρος

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ**