

Αριθμός 54

**6^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 31^{ης} Αυγούστου 2020**

Στην Πάτρα σήμερα την **31^η Αυγούστου 2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00π.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **6/27-8-2020**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρης– Αντιπρόεδρος, 3) Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος 4) Διονύσιος Πλέσσας - τακτικό μέλος, 5) Νικόλαος Ασπράγκαθος – τακτικό μέλος 6) Ήρα - Ειρήνη Κουρή - τακτικό μέλος 7) Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος 8) Θεόδωρος Ξυλιάς – τακτικό μέλος 9) Αθανάσιος Δούρος – τακτικό μέλος και 10) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Διονύσιος Βορίσης και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στην αρχή ο κ. Πρόεδρος, προτάσσει και εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας του κ. Γεωργίου Μπιρμπίλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/1992 Μ.Π.Ε του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Ροδινής του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθ. 11279/27-8-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 7381/16-8-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, ως κάτωθι: ΘΕΜΑ : «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, ιδιοκτησίας του κ. Γεωργίου Μπιρμπίλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/1992 Μ.Π.Ε του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Ροδινής του Δήμου Πατρέων». - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 5-04-2019 αίτηση του κ. Γεωργίου Μπιρμπίλη και το από 1- 6 -2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής:- Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 4/1992 Μ.Π.Ε του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Ροδινής του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την από Χ15790/1989/ 1991(ΦΕΚ 120Δ/8-7-1991) Απόφαση Νομάρχης Αχαΐας, ο Δήμος οφείλει στον κ. Γεώργιο Μπιρμπίλη, λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, αποζημίωση για 805,80μ2 που σύμφωνα με την τιμή των 49,89€/μ2 (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε 805,80μ2x 49,89€/μ2= 40.201,36€. - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ

87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 13.401,36€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 40.201,36€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (927-864-865-866-922-923-924-929-928-926-927) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=805,80\mu 2$ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου κ. Ιωάννη Αναγνωστάκου και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.- Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 13.401,36€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $1061,90\mu 2$. - Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των 40.201,36€, θα γίνει με την καταβολή ποσού 13.401,36€ (προκαταβολή) με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των $(40.201,36\text{€}-13.401,36\text{€})= 26.800,00\text{€}$ θα αποδοθεί στον κ. Γεώργιο Μπιρμπίλη σε δύο ετήσιες ισόποσες δόσεις των 13.400,00€ οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2021 & 2022 Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τον αρμόδιο υπηρεσιακό παράγοντα και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών Με τη διευκρίνηση ότι κατά τη ψηφοφορία ο κ. Μπακαλάρης Χρήστος δήλωσε «αποχή», ενώ ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης ψήφισε την δική του πρόταση, ήτοι τα χρήματα να διατεθούν σε άλλες ανάγκες της Κοινότητας Ψαθοπύργου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας του κ. Γεωργίου Μπιρμπίλη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4/1992 Μ.Π.Ε του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Ροδινής του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό 13.401,36€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 40.201,36€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (927-864-865-866-922-923-924-929-928-926-927) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=805,80\mu 2$ όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου κ. Ιωάννη Αναγνωστάκου και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.**

Με την καταβολή του ποσού των **13.401,36€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $1061,90\mu 2$.

Η απόδοση του ποσού των **40.201,36€**, θα γίνει με την καταβολή ποσού **13.401,36€ (προκαταβολή)** με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των **$(40.201,36\text{€}-13.401,36\text{€}) = 26.800,00\text{€}$** θα αποδοθεί στον κ. Γεώργιο Μπιρμπίλη σε δύο ετήσιες ισόποσες δόσεις των **13.400,00€** οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2021 & 2022.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 4/1992 Μ.Π.Ε του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Ροδινής του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την από Χ15790/1989/ 1991(ΦΕΚ 120Δ/8-7-1991) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, ο Δήμος **οφείλει** στον κ. Γεώργιο Μπιρμπίλη, λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, αποζημίωση για **805,80μ2** που σύμφωνα με την τιμή των **49,89€/μ2** τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το από 1-6-2020 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, αντιστοιχεί σε $805,80\mu 2 \times 49,89\text{€}/\mu 2 = 40.201,36\text{€}$.

Επίσης διευκρινίζεται ότι σε συνέχεια της αριθ. 49/2020 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, απεστάλη το αριθ. 98/10-8-2020 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Ψαθοπύργου, με το οποίο κατατίθεται η σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας για την εν λόγω θέμα, υπό την προϋπόθεση της διάνοιξης και παραχώρησης του εν λόγω τμήματος σε κοινή χρήση.

Ο Πρόεδρος

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ**